

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

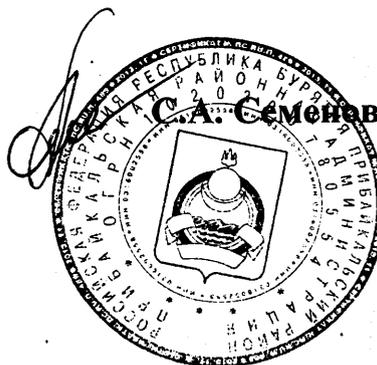
от 07 сентября 2020 года № 914

Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст.39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить Положение о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Прибайкалец»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава



Исп. Филиппова М.Ю.
Тел.:51-2-07

**Положение
о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а
также на землях, государственная собственность на которые не разграничена**

I. Общие положения

1. Положение о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановления Правительства Республики Бурятия от 22.06.2015 года №308 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации».

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов, разработанной и утвержденной Прибайкальской районной администрацией (далее - Схема), договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договор на размещение) или договора аренды земельного участка, в случае, когда градостроительные нормы и нормы земельного законодательства позволяют формирование земельного участка и предоставление его в аренду для размещения нестационарных торговых объектов.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия от 06.02.2015 года №10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Бурятия».

3. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

- нестационарные объекты мелкорозничной торговой сети и объекты оказания услуг населению - павильоны, киоски (торговые и бытового обслуживания), торгово-остановочные комплексы, торгово-выставочные площадки;
- автомобильные мойки контейнерного типа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

II. Порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена

4. Заявление о предоставлении места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, подается заинтересованным лицом (далее - Заявитель) на имя Главы муниципального образования «Прибайкальский район», в заявлении указывается срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 4 лет 11 месяцев, место размещения нестационарного торгового объекта и занимаемая площадь.

К заявлению прилагаются:

- свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в налоговом органе;
- документ, удостоверяющий личность гражданина (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей);
- типовой эскизный проект нестационарного торгового объекта.

5. Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района (далее - Комитет) является уполномоченным органом для рассмотрения заявлений о предоставлении места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

7. Размещение объектов осуществляется с учетом правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории.

8. В течении 5 (пяти) дней со дня поступления заявления о заключении Договора о размещении Комитет возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям п.4 настоящего положения, подано в иной уполномоченный орган.

В случае непредставления Заявителем (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) свидетельств о государственной регистрации в налоговом органе, Комитет запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

9. После поступления заявления в течение 7 (семи) дней Комитет обеспечивает информирование населения о предстоящем размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Прибайкальский район» путем размещения соответствующего информационного сообщения в официальном источнике опубликования (размещения) муниципальных правовых

актов. Информационное сообщение должно содержать сведения о местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта, размещение которого планируется на территории муниципального образования «Прибайкальский район».

10. По истечении 30 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 9 положения, в случае отсутствия заявлений от иных заинтересованных лиц, Комитет в течение 3 дней осуществляет подготовку договора на размещение и направляет его Заявителю с предложением о его заключении.

В указанном договоре должны быть указаны следующие существенные условия:

- 1) местоположение, площадь, вид нестационарного торгового объекта;
- 2) срок действия договора на размещение;
- 3) размеры, порядок и сроки внесения платы по договору на размещение. Расчет платы по договору на размещение производится согласно Методике;
- 4) обязанность по размещению нестационарного торгового объекта, соответствующего типовому эскизному проекту.

Проект договора на размещение, направленный Заявителю, должен быть подписан и представлен им в Комитет не позднее 30 дней с момента его направления.

11. Договор на размещение заключается на срок от 3 месяцев до 4 лет 11 месяцев.

12. После представления подписанного со стороны Заявителя экземпляра договора на размещение Комитет в течение 10 дней подписывает договор и выдает Заявителю.

13. Договор, подписанный сторонами, направляется Комитетом в экономический отдел Прибайкальской районной администрации для включения в Схему нестационарных торговых объектов в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия от 06.02.2015 года №10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Бурятия»

14. В случае поступления в течение 30 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, заявлений от иных заинтересованных лиц, размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка осуществляется по результатам аукционов на право заключения договора на размещение.

15. Организатором проведения аукциона и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение на территории муниципального образования «Прибайкальский район», является Комитет.

16. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

17. По результатам аукциона Комитет заключает договор не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования «Прибайкальский район», но не позднее, чем через 30 календарных дней со дня получения проекта договора победителем аукциона или иным лицом, к которому заключается договор.

Приложение
к Положению о предоставлении мест
для размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности,
а также на землях, государственная
собственность на которые не разграничена

Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений МО «Прибайкальский район»

1. Настоящая Методика применяется при определении платы по Договорам на территории сельских поселений МО «Прибайкальский район» РБ.
2. Плата по Договорам на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, кадастровая стоимость которых определена, рассчитывается по формуле:

$$Pr = Kc \times C, \text{ где}$$

Pr – плата за размещение НТО (руб.);

Kc – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

C – ставка, учитывающая вид деятельности субъекта торговли (%);

Расчет платы за размещение НТО осуществляется путем перемножения коэффициентов.

- 2.1. Для НТО, располагаемых на землях или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается, расчет платы за размещение НТО производится исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала за один квадратный метр земель соответствующего вида разрешенного использования по формуле:

$$Pr = СПкс \times S \times C, \text{ где}$$

Pr – плата за размещение НТО (руб.);

СПкс – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по соответствующему виду разрешенного использования (руб./кв.м.);

S – площадь земельного участка, необходимая для размещения временного объекта (кв.м.);

C – ставка, учитывающая вид деятельности субъекта торговли (%).

Расчет платы за размещение НТО осуществляется путем перемножения коэффициентов.

Таблица ставок, учитывающих вид и условия деятельности субъекта торговли

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента C
1	Торговый павильон	3

2	Киоск	3
3	Торговая палатка	2
4	Летнее кафе	2
5	Передвижные средства торговли	2,5
6	Автомобильные мойки контейнерного типа	2,5
7	Торгово-выставочные площадки	1,7