

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя МКУ «КУМХ
Прибайкальского района»

Н.И. Башкиров
30.06.2023



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Прибайкальский район»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Прибайкальский район», на аукционе в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

Термины и определения

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – АО «Сбербанк-АСТ»

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Прибайкальский район», право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет аукциона – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - лицо, уполномоченное собственником муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи Имущества – муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района»

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, формируемая Продавцом.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты торгов по продаже имущества: Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС Торги) – официальный сайт www.torgi.gov.ru; официальный сайт Продавца – официальный сайт администрации МО «Прибайкальский район» (<https://pribajkal.ru/>) в сети «Интернет»; сайт Оператора электронной площадки (Оператор): АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

– Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

– Гражданским кодексом Российской Федерации;

– Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Прибайкальский район», утвержденного решением Прибайкальским районным советом депутатов от 19.08.2022 № 299;

– Постановлением Прибайкальской районной администрации № 646 от 27.06.2023 «О приватизации муниципального имущества МО «Прибайкальский район» путем продажи на аукционе»;

– Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Собственник имущества – Муниципальное образование «Прибайкальский район».

Организатор торгов (Продавец) – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района», 671260, Российская Федерация, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. 1 квартал, д. 5, 2 этаж. Контактный телефон: (8-301-44)41-0-50. Адрес электронной почты: kumx@mail.ru

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **03.07.2023** года **10 часов 00 минут**.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **28.07.2023** года **18 часов 00 минут**.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 02.08.2023 года 14 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 07.08.2023 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Лот № 1

Объект недвижимости – Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 69,1 кв.м., кадастровый номер: 03:16:340123:312, адрес местонахождения: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, 2 квартал, д. 8, кв.2,

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, 2 квартал, д. 8, уч. 2 А., площадь: 740 кв.м. Кадастровый номер: 03:16:340123:139.

Начальная цена продажи квартиры и земельного участка составляет 836 749 (восемьсот тридцать шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 50 от 10.03.2023, выполненного ООО «Оценка имущества Республики Бурятия» о рыночной стоимости имущества, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 – ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей редакции на дату оценки).

- **Шаг аукциона** в размере не более 5% от начальной цены продажи – 41800 (сорок одна тысяча восемьсот) руб.00 коп.

- **Размер задатка** составляет 10% от начальной цены – 83 674,90 (восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 90 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 1 не выставлялся на торги.

Лот № 2

Объект недвижимости – Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 34,4 кв.м., кадастровый номер 03:16:340123:311, адрес местонахождения: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, 2 квартал, д.8, кв.2а.

Начальная цена продажи квартиры составляет 329 716 (триста двадцать девять тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 49 от 10.03.2023, выполненного ООО «Оценка имущества Республики Бурятия» о рыночной стоимости имущества, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 – ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей редакции на дату оценки).

- **Шаг аукциона** в размере не более 5% от начальной цены продажи – 16450 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб.00 коп.

- **Размер задатка** составляет 10% от начальной цены – 32 971 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 60 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 2 не выставлялся на торги.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 10.00 до 16.00, пятница и предпраздничные дни - с 10.00 до 14.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) с **03.07.2023 по 28.07.2023** по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, 1 квартал, д. 5, 2 этаж. Контактное лицо: главный специалист имущественных и земельных отношений Гурецкая Татьяна Николаевна, тел. (8-301-44) 41-0-50.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru/new в сети «Интернет», на официальном сайте «Администрация МО «Прибайкальский район»

Осмотр объектов продажи муниципального имущества осуществляется в рабочее время по предварительному согласованию с Продавцом.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящей аукционной документации (Приложение № 1, № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора.

Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»:

«Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается.» (**Важно: в назначении платежа обязательно указывать: без НДС либо НДС не облагается.**)

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток в порядке, установленном для участников аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов или лицо, признанное единственным участником аукциона:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9. Подведение итогов торгов

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения

приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов или единственного участника аукциона, уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов или лице, признанном единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов;
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов по требованию контрольного или судебного органа, Продавец информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов.

По окончании времени приостановления процедуры торгов Продавец информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов.

Процедура торгов возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

11. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

- Оплата цены муниципального имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца со следующими реквизитами:

Получатель:

ОГРН 1060316003329

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района» л/с04023004250)

ИНН 0316183706 КПП 031601001

р/с (казначейский счет) 03100643000000010200

Банк: Отделение- НБ Республика Бурятия Банка России/УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ

к/с (единый казначейский счет) 40102810545370000068

БИК 018142016

ОКТМО 81612488

КБК 903 11402052050000410

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем Информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате цены продажи объекта в соответствии с договором купли – продажи.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

Адрес объекта: _____
 дата проведения аукциона в электронной форме - 07 августа 2023 года

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы (я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

 Претендента / (его полномочного представителя) м.п. « ____ » _____ 2023г. Подпись

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 2023г. _____ (_____) м.п.

Договор № _____
купи-продажи недвижимого муниципального имущества

с. Турунтаево

_____ 2023 г.

Муниципальное образование «Прибайкальский район», от имени и в интересах которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице председателя Перевалова Дениса Васильевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны (далее – Стороны),

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, установленного в соответствии с Протоколом от _____ № ____ об итогах аукциона – _____ (далее – Муниципальное имущество, Имущество), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Муниципальное имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования «Прибайкальский район», о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ года _____ сделана _____ запись _____ регистрации № _____

1.3. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

1.4. Обязанность по содержанию Имущества возникает у Покупателя с момента принятия Имущества.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

1.6. Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имущества, в том числе производить капитальный ремонт и перепланировку.

1.7. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не обременено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества, сложившаяся в результате торгов, с учетом НДС 20% составляет _____

Налог на добавленную стоимость 20 % - _____
Задаток в размере _____, внесенный

Покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается Покупателю в счет оплаты приобретаемого имущества по договору.

Задаток с лицевого счета Покупателя на электронной площадке перечислится оператором электронной площадки (при продаже на аукционе в электронной форме).

2.2. Покупатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора производит следующие перечисления денежных средств за приобретаемое муниципальное имущество (за исключением ранее внесенного задатка) в бюджет МО «Прибайкальский район»:

В бюджет МО «Прибайкальский район» в сумме _____ по следующим реквизитам:

Получатель:

ОГРН 1060316003329

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района» л/с04023004250)

ИНН 0316183706 КПП 031601001 р/с (казначейский счет) 03100643000000010200

Банк: Отделение- НБ Республика Бурятия Банка России//УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ

к/с (единый казначейский счет) 40102810545370000068

БИК 018142016 ОКТМО 81612488

КБК продажа имущества 903 11402052050000410

Для юридических лиц – уплата НДС производится самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача Муниципального имущества

3.1. Передача Муниципального имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Передача Муниципального имущества осуществляется не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после полной оплаты Муниципального имущества.

3.3. Право собственности на Муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.4. Третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на муниципальное имущество не оспаривается, муниципальное имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Муниципального имущества Покупателю.

3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковские счета Продавца суммы, указанные в п.п.2.1, 2.3, 2.4. настоящего Договора, и принятия Муниципального имущества от продавца по Акту приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Муниципального имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и

банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Муниципального имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Муниципальное имущество.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Муниципальное имущество в полном объеме совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Муниципальное имущество.

4.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.4. Передать Покупателю Муниципальное имущество по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня полной оплаты Муниципального имущества.

4.2.5. В случае не подписания Покупателем акта приема-передачи имущества, представленного Продавцом в установленный срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Муниципального имущества переходит к Покупателю после передачи Муниципального имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента передачи его по акту о приема-передачи.

4.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

4.5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, **Продавец** вправе потребовать у **Покупателя** уплаты неустойки (пени) в размере 0,2% от неуплаченной суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект сторона, нарушившая договор, обязана уплатить другой стороне штраф в размере 2% от суммы договора (пункт 2.1 договора).

5.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. **Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1. муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом, правами третьих лиц не обременено.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 4.2.5. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Переход права собственности на Имущество

7.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

7.3. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания сторонами передаточного акта Имущества.

7.4. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме, несет Покупатель.

Приложения: Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

от Продавца:

**Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению
муниципальным хозяйством
Прибайкальского района».**

Покупатель:

671260, Республика Бурятия,
Прибайкальский район, с. Турунтаево,
ул. квартал 1- й, д. 5
тел. (830144)41-3-14, эл. адрес:
kumx@mail.ru
ОГРН 1060316003329
УФК по Республике Бурятия (Комитет по
управлению муниципальным хозяйством
л.с. 04023004250)
ИНН 0316183706, КПП 031601001
р/с (казначейский счет)
03100643000000010200
Банк: Отделение-НБ Республика Бурятия
Банка России/УФК по Республике Бурятия
г. Улан-Удэ
к/с (единый казначейский счет)
40102810545370000068
БИК 018142016, ОКТМО 81642488
КБК 903 11402052050000410

Председатель

_____ /
_____ (Д.В. Перевалов)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору № _____

купи-продажи недвижимого муниципального имущества от _____ 2023 года

с. Турунтаево

_____ 2023 г.

Муниципальное образование «Прибайкальский район», от имени и в интересах которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района» (далее – МКУ «КУМХ Прибайкальского района»), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице председателя Перевалова Дениса Васильевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество – _____

2. Муниципальное имущество соответствует характеристике и условиям договора.

3. Замечания Покупателя к продавцу муниципального имущества отсутствуют. Покупатель имущество видел и претензий к Продавцу не имеет.

4. Стоимость передаваемого объекта недвижимости – _____ рублей.

Платежные поручения с отметкой банка, подтверждающие оплату денежных средств, указанных в п.2.3 Договора № _____ купли-продажи недвижимого муниципального имущества от _____ года Покупателем предоставлены. Продавец финансовых претензий к Покупателю не имеет.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах на 1 (одном) листе каждый, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ

МКУ «КУМХ Прибайкальского района»

ИНН 031618370

ОГРН 1060316003329

Председатель

_____ Д.В. Перевалов

М.П.