



ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
БАЙГАЛ ШАДАРАЙ АЙМАГАЙ
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июня 2023 года

№ 646

с. Турунтаево

О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Прибайкальский район», путем продажи на аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Прибайкальского районного Совета депутатов от 12.12.2018 №17 «Об утверждении положения о приватизации (продаже) муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Прибайкальский район», решением Прибайкальского районного Совета депутатов «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Прибайкальский район» на 2023 год, утвержденный решением Прибайкальского районного Совета депутатов от 22.12.2022 № 334, постановляю:

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района» (Перевалов Д.В.) обеспечить организацию приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Прибайкальский район», путем продажи на открытом аукционе:

Лот № 1

Объект недвижимости – Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 69,1 кв.м., кадастровый номер: 03:16:340123:312, адрес местонахождения: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, 2 квартал, д. 8, кв.2,

Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, 2 квартал, д. 8, уч. 2 А., площадь: 740 кв.м. Кадастровый номер: 03:16:340123:139.

Начальная цена продажи квартиры и земельного участка составляет 836 749 (восемьсот тридцать шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 50 от 10.03.2023, выполненного ООО «Оценка имущества Республики Бурятия» о рыночной стоимости имущества, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Рос-

сйской Федерации» №135 – ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей редакции на дату оценки).

- **Шаг аукциона** в размере не более 5% от начальной цены продажи – 41800 (сорок одна тысяча восемьсот) руб.00 коп.

- **Размер задатка** составляет 10% от начальной цены – 83 674,90 (восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 90 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 1 не выставлялся на торги.

Лот № 2

Объект недвижимости – Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 34,4 кв.м., кадастровый номер 03:16:340123:311, адрес местонахождения: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, 2 квартал, д.8, кв.2а.

Начальная цена продажи квартиры составляет 329 716 (триста двадцать девять тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 49 от 10.03.2023, выполненного ООО «Оценка имущества Республики Бурятия» о рыночной стоимости имущества, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 – ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей редакции на дату оценки).

- **Шаг аукциона** в размере не более 5% от начальной цены продажи – 16450 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб.00 коп.

- **Размер задатка** составляет 10% от начальной цены – 32 971 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 60 коп.

- Обременение имущества: не обременено правами третьих лиц.

Лот 2 не выставлялся на торги.

Форма проведения продажи объекта недвижимости: электронная.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене, опубликовать в газете «Прибайкалец» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Прибайкальский район», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте ЗАО "Сбербанк-АСТ" www.utp.sberbank-ast.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава



С.А. Семенов