**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Для постановки на кадастровый учет техпаспорт не нужен**

Кадастровая палата напоминает жителям Бурятии, что подготовка технических паспортов для постановки на кадастровый учет вновь возведённого или измененного объекта недвижимости нормами Закона о регистрации недвижимости не предусмотрена.

Зачастую, заявители заказывают у кадастровых инженеров техпаспорта, как это было раньше, но с 1 января 2013 года для постановки на учет предоставляется технический план объекта недвижимости.

Отметим, технический план может быть оформлен на основании технического паспорта объекта недвижимости, относящегося к жилищному фонду, выданному до 1 января 2013 года.

Кроме того, необходимо иметь в виду, что постановлением Правительства РФ от 30.04.2009 № 388 "О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 № 921 и от 13 октября 1997 № 1301" была отменена обязательная норма о проведении плановой технической инвентаризации объектов недвижимого имущества не реже чем один раз в пять лет.

Таким образом, в настоящее время законодательство не предусматривает обязанности собственника объекта недвижимого имущества проводить обязательную техническую инвентаризацию недвижимости с изготовлением технических паспортов на объекты.

Напомним, с полным перечнем и формой необходимых документов для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости можно ознакомиться на сайте Росреестра (rosreestr.ru).

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**