



ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯД УЛАСАЙ  
БАЙГАЛ ШАДАРАЙ АЙМАГАЙ  
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«1» июля 2024 года

№ 515

с. Турунтаево

**Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)) и в целях создания благоприятного инвестиционного климата, оптимизации работы с инвесторами, организации взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Прибайкальский район» постановляю:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории МО «Прибайкальский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить экономический отдел Прибайкальской районной администрации уполномоченным органом на сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Прибайкальского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по финансово-экономическим вопросам Прибайкальской районной администрации.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Прибайкальский район»: <http://pribajkal.ru/>.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Михайлова И.В.



С.А. Семенов



## **РЕГЛАМЕНТ**

### **сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Прибайкальский район»**

Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования «Прибайкальский район» (далее - Регламент) устанавливает порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" и регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Прибайкальский район», что способствует снижению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Прибайкальского района.

### **1. Общие положения**

1.1. В Регламенте используются следующие термины и понятия:

- анкета инвестиционного проекта - документ, содержащий краткую информацию об инвестиционном проекте с изложением основных условий его реализации на территории муниципального образования «Прибайкальский район»;

- паспорт инвестиционного проекта - документ, содержащий информацию об участниках, кураторе, координаторе инвестиционного проекта, описание инвестиционного проекта;

- сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мер, направленных на оказание информационной, консультационной и организационной поддержки реализации инвестиционного проекта при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в Прибайкальской районной администрации (далее – Администрация);

- инициаторы инвестиционного проекта (далее - Инициаторы) - инвесторы или уполномоченные инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов.

Инициатор, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным (муниципальным) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия;

- координатор инвестиционного проекта (далее - Координатор) - работник уполномоченного органа, осуществляющий в пределах своих полномочий сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования «Прибайкальский район»;

- куратор инвестиционного проекта (далее - Куратор) - должностное лицо Прибайкальской районной администрации, осуществляющее совместно с Координатором в пределах своих полномочий сопровождение инвестицион-



ных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования «Прибайкальский район»;

- реестр инвестиционных площадок - перечень инвестиционных площадок, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Прибайкальский район»;

- мониторинг реализации инвестиционного проекта - система контроля за ходом реализации инвестиционного проекта.

1.2. К функциям Прибайкальской районной администрации относятся:

- рассмотрение обращений Инициаторов;

- оказание Инициаторам консультационной помощи;

- обеспечение Инициаторов информационными материалами;

- организация взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования «Прибайкальский район», подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур, осуществляемых в соответствии с действующими административными регламентами, в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- подготовка предложений по предоставлению инвесторам мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- осуществление иных форм содействия, способствующих реализации инвестиционных проектов, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Бурятия, нормативно-правовым актам органов местного самоуправления;

- осуществление мониторинга инвестиционных проектов, реализуемых с применением процедур сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования «Прибайкальский район»;

- ведение реестра инвестиционных площадок;

- ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации с применением процедур сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования «Прибайкальский район».

## **2. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна"**

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «Прибайкальский район», осуществляется в форме оказания информационной, консультационной и организационной помощи инвестору и способствует:

- снижению административных барьеров за счет обеспечения прозрачности, обоснованности и своевременности принимаемых решений в администрации муниципального района;

- сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

- своевременному получению инвестором необходимых согласований и



разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- своевременному рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на заседании Совещательного органа при главе МО «Прибайкальский район» по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов;

### **3. Функции Уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов**

Уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее - Уполномоченный орган) является экономический отдел Прибайкальской районной администрации.

Уполномоченный орган в пределах своей компетенции, осуществляет следующие функции по сопровождению инвестиционных проектов:

- ведение базы данных, анализ обращений и представление интересов муниципального образования, субъектов инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Прибайкальского района, в том числе с применением механизмов муниципально - частного партнерства;

- предоставление по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Прибайкальского района, информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории района (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну), в том числе сведения об инвестиционных площадках, пригодных для реализации инвестиционных проектов;

- осуществление в пределах своей компетенции комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовленных, согласительных и разрешительных процедур;

- организация взаимодействия инвесторов, органов местного самоуправления МО «Прибайкальский район» по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- проведение совместно с исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия на безвозмездной основе консультаций по порядку применения механизмов и возможных инструментов государственной поддержки Республики Бурятия, на которые может претендовать инвестор;

- анализ инфраструктурных ограничений при реализации инвестиционных проектов;

- подготовка информации для размещения по согласованию с инвестором о его инвестиционном проекте на официальном сайте МО «Прибайкальский район» <http://pribajkal.ru/> в сети «Интернет», средствах массовой информации;



#### 4. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов.

4.1. Основанием для рассмотрения вопроса о сопровождении инвестиционного проекта является письменное или электронное обращение инициатора инвестиционного проекта (инвестора) по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту (далее-заявка), поступившее в адрес Инвестиционного уполномоченного.

4.2. Обращение инвестора направляется один из следующих способов:

- при личном обращении в Прибайкальскую районную администрацию, расположенную по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турунтаево, улица Ленина 67, каб.12.

- почтовым отправлением по адресу: 671260, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турунтаево, улица Ленина 6, заместитель руководителя по финансово-экономическим вопросам, уполномоченный по инвестициям на территории муниципального образования «Прибайкальский район»;

- факсом по телефону: 8(30144) 51163;

- по адресу электронной почты: [admprb@govrb.ru](mailto:admprb@govrb.ru) ;

4.3. Инвестиционный уполномоченный в течении двух рабочих дней с момента получения обращения направляет обращение в Уполномоченный орган.

4.4. Уполномоченный орган после регистрации обращения инвестора, в течении семи рабочих дней со дня регистрации такого обращения, проверяет сведения и документы, представленные инициатором инвестиционного проекта (инвестора) на соответствие требованиям. При соответствии представленных сведений и документов предъявляемым требованиям, Уполномоченный орган принимает обращение к рассмотрению.

4.5. К обращению инвестора должны прилагаться:

1) Анкета инвестиционного проекта по форме к настоящему Регламенту (Приложение № 2);

2) паспорт инвестиционного проекта по форме к настоящему Регламенту (Приложение № 3);

3) бизнес-план инвестиционного проекта;

4) презентация инвестиционного проекта в произвольной форме.

4.6. В случае необходимости, Уполномоченный орган может обращаться к инвестору за разъяснениями по представленному пакету документов.

4.7. Инвестиционный проект не подлежит рассмотрению в случаях, если в отношении субъекта инвестиционной деятельности, заявившего проект:

- в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;

- имеется задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

4.8. В случае если обращение инициатора инвестиционного проекта (инвестора) не соответствует требованиям, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения запрашивает у инициатора инвестиционного проекта (инвестора) недостающую информацию и документы.

4.9. В случае не предоставления инициатором инвестиционного проекта (инвестором) недостающей информации и документов в течение пяти рабо-



чих дней со дня получения запроса Уполномоченного органа, документы возвращаются инициатору инвестиционного проекта (инвестору) с уведомлением о невозможности рассмотрения обращения в связи с отсутствием необходимой информации или документов.

4.10. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия обращения к рассмотрению направляет копии полученных от Инициатора документов по инвестиционному проекту в структурное подразделение в соответствии с отраслевой компетенцией (далее - структурное подразделение администрации) и уведомляет его об осуществлении процедур сопровождения инвестиционного проекта.

4.11. Структурное подразделение администрации в течение 10 рабочих дней анализирует представленные документы по инвестиционному проекту и вместе с ними направляет в адрес уполномоченного органа мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Прибайкальский район».

4.12. Результаты заключения, а также вопрос назначения Куратора и Координатора инвестиционного проекта выносятся уполномоченным органом для рассмотрения на заседании Совещательного органа при главе МО «Прибайкальский район» по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов.

4.13. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после утверждения протокола Совещательного органа при главе МО «Прибайкальский район» по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов доводит до сведения Инициатора по указанному Инициатором способом решение Совещательного органа при главе МО «Прибайкальский район» по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Прибайкальский район».

4.14. Уполномоченный орган размещает информацию об инвестиционных проектах на официальном сайте МО «Прибайкальский район» <http://pribajkal.ru/> в сети «Интернет».

4.15. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов с применением процедур сопровождения по принципу "одного окна" Инициатор ежеквартально направляет в уполномоченный орган справку в произвольной форме о ходе реализации инвестиционного проекта, содержащую сведения об уплаченных налогах в бюджеты всех уровней, числе созданных рабочих мест и среднемесячной заработной плате, объеме выручки и полученной чистой прибыли в рамках реализации инвестиционного проекта.

3.15. Уполномоченный орган по итогам полугодия или года на очередное заседание Совещательного органа готовит информацию об Инициаторах и их количестве, обратившихся за содействием в сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна", инвесторах, инвестиционные проекты которых реализуются с применением процедур сопровождения по принципу "одного окна", а также информацию о результатах такого сопровождения (по каждому инвестиционных проекту).

Приложение № 1  
к регламенту  
сопровождения инвестиционных проектов  
по принципу «одного окна» на территории  
муниципального образования «Прибайкаль-  
ский район»

Форма оформляется на фирменном  
бланке организации (при наличии)

Главе муниципального образования  
«Прибайкальский район»

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации /  
Ф.И.О. заявителя)

(по доверенности, в интересах)

### ОБРАЩЕНИЕ

Прошу оказать

\_\_\_\_\_ (практическую или методическую (консультационную)

\_\_\_\_\_ помощь в реализации инвестиционного проекта на территории муниципаль-  
ного образования «Прибайкальский район»

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ (полный адрес инвестиционного проекта)

Краткая характеристика инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Реквизиты заявителя:

\_\_\_\_\_ (юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, контактный телефон, адрес электронной почты)

Контактные данные лица, ответственного за взаимодействие с Прибайкаль-  
ской районной администрацией при рассмотрении и сопровождении инвести-  
ционного проекта:

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_ (должность руководителя организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (заявителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение № 2  
к регламенту  
сопровождения инвестиционных проектов  
по принципу «одного окна» на территории  
муниципального образования «Прибайкаль-  
ский район»

### АНКЕТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1	Полное наименование предприятия-заявителя проекта			
2	Почтовый адрес			
3	Ф.И.О. руководителя			
4	Телефон:			
	Факс:			
	E-mail:			
5	Организационно-правовая форма			
	Общие данные о предприятии:			
	Дата государственной регистрации			
	ИНН			
	ОГРН			
	Основные виды деятельности по ОКВЭД (работ, услуг)			
6	Наименование проекта			
7	Краткая характеристика проекта (идея, суть проекта)			
	Цель проекта			
	Описание продукции (услуг) по проекту			
	Характер строительства			
	Условия приобретения оборудования (договор купли продажи, лизинг)			
	Создание новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта, ед.			
	Общая стоимость про-екта, рублей	Общая стоимость проекта, рублей		
		Собственные средства		
		Заемные средства		
		Средства государственной под-держки		
		ВСЕГО		
	Сроки реализации про-екта, в годах			
	Показатели экономиче-ской эффективности проекта			
NPV				
IRR				
Срок окупаемости предпринимательского проекта, в годах				



## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

<b>Основания для инициирования инвестиционного проекта</b>	
<b>Цель (цели) инвестиционного проекта</b>	
<b>Задачи инвестиционного проекта</b>	
<b>Результат (результаты) инвестиционного проекта</b>	
<b>Период реализации инвестиционного проекта</b>	Даты начала и завершения реализации инвестиционного проекта, включая этапы (при необходимости)
<b>Риски реализации инвестиционного проекта</b>	Факторы, ограничивающие исполнение инвестиционного проекта (ресурсные ограничения, ограничения, связанные с законодательством и проч.)
<b>Взаимосвязь с другими инвестиционными проектами</b>	Взаимозависимые инвестиционные проекты