****

|  |  |
| --- | --- |
| **БуряадРеспубликын****ПРИБАЙКАЛИИН АЙМАГАЙ****ЗАХИРГААН** | **ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ** **Республика Бурятия** |

**671260, с. Турунтаево,**

**ул. Ленина, 67**

**тел.\факс (30-144) 51-1-63,**

**admprb@icm.buryatia.ru**

 **№ 3159 от 31. 10 .2019г**

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Прибайкальский район»**

О снование для проведения аукциона - постановление Прибайкальской районной администрации от 29.10.2019 № 1141.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района» (КУИП). Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: РБ, Прибайкальский район, с.Турунтаево , ул.Ленина, 67, оф.1, 8 (30144) 51-4-25,

kuiprb@mail.

 Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды в размере годовой арендной платы за право аренды муниципального имущества.

 Адрес (местонахождение), описание и технические характеристики муниципального имущества:

Лот 1: Нежилое помещение общей площадью 33,8 кв.м., этаж:1, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турунтаево, ул. Спортивная, дом 5,помещение №11 , кадастровый номер объекта: 03:16:000000:10608.

Целевое назначение: использование под офис, бытовое обслуживание.

Начальная цена: минимальный размер годовой арендной платы без учета НДС, услуг по содержанию и эксплуатации нежилого помещения, коммунальных платежей –77132( семьдесят семь тысяч сто тридцать два) руб. 00коп в год.

Срок действия договора аренды муниципального имущества: 5(пять) лет.

Шаг аукциона 5% :3856,6(три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) руб.60коп.

Условия и сроки внесения задатка:

 Задаток: сумма в размере начальной (минимальной) цены договора за один месяц: 6427,66 (шесть тысяч четыреста двадцать семь) руб.66 коп.

Лот 2: адрес (местонахождение) Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Ленина, дом № 94 . Помещение, назначение : нежилое. Этаж: 1. Площадь: общая 56,2 кв.м. Кадастровый номер: 03:16:340137:179

Целевое назначение: для использования под офис, розничную торговлю, бытовое обслуживание.

Начальная цена: минимальный размер годовой арендной платы без учета НДС, услуг по содержанию и эксплуатации нежилого помещения, коммунальных платежей –102 396( сто две тысячи триста девяносто шесть) руб. 00коп в год .

Срок действия договора аренды муниципального имущества : 5(пять)лет.

Шаг аукциона 5% : 5119,80 (пять тысяч сто девятнадцать ) руб.80коп.

Задаток: сумма в размере начальной (минимальной) цены договора за один месяц:8533,00 (восемь тысяч пятьсот тридцать три) руб.00 коп.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8часов 00мин. до 12часов 00мин. и с 13 часов 00мин. до 15 часов 00мин. начиная с 01.11.2019 г. до 10часов 00 мин 22.11.2019 г. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, которые могут быть признаны претендентами по законодательству РФ своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы ,соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - МКУ «Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района»:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ

Управление Федерального казначейства (Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района» л.с. 05023D01360)

Р\счет 40302810800003000016

ОКТМО 81 642 488

ИНН 0316201955 КПП 031601001

БИК 048142001

«Назначение платежа»: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения лот № \_\_\_\_\_\_

 Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, но не позднее 21 ноября 2019 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора о задатке не требуется. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

 Победителем аукциона признается участник ,предложивший наиболее высокую цену аренды (цену лота).

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 15 ноября 2019года.

 Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена информация об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте РФ в сети «интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, по адресу [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и в газете «Прибайкалец».

 Дата и время проведения аукциона - 26.11.2019 г.

- по лоту №1 – 14час 00мин.

- по лоту №2 – 14час 20мин.

 Место проведения аукциона: РБ, Прибайкальский район, с.Турунтаево,ул.Ленина,67, конференц –зал.

 **И. о. руководителя**

 **администрации А.А.Жилин**

Исп.: Арефьева Г.И

Тел.:51-4-25

kuiprb@mail.ru