

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01.08-010-1093/24

в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории МО СП «Ильинское», МО СП «Таловское», МО СП «Мостовское», МО СП «Татауровское» Прибайкальского района Республики Бурятия.

с.Турунтаево

«04» 09 2024 года

Муниципальное образование «Прибайкальский район» Республики Бурятия, от имени которого выступает Глава муниципального образования «Прибайкальский район» Семенов Сергей Александрович, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»** (ИНН 0300024612, ОГРН 1240300004812), в лице директора Гылыковой Жаргалмы Добчиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, и **Республика Бурятия**, в лице И.о. Председателя Правительства Республики Бурятия Мухина Всеволода Васильевича, действующего на основании Распоряжения Правительства Республики Бурятия № 751-р от 28.08.2024 г., в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 16.07.2024 г. №2400001714000000000100101 (сообщение №24000017140000000001), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

И. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое, принадлежит муниципальному образованию «Прибайкальский район», и осуществлять деятельность по оказанию услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения потребителям на территории МО СП «Ильинское», МО СП «Таловское», МО СП «Мостовское», МО СП «Татауровское» Прибайкальского района Республики Бурятия с использованием объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, а также иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем МО СП «Ильинское», МО СП «Таловское», МО СП «Мостовское», МО СП «Татауровское» Прибайкальского района Республики Бурятия, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции Концессионером.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в

отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения указаны в приложении №2 к настоящему Соглашению. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, прилагаются к настоящему соглашению.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в акте приема-передачи, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (приложение №9 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №2 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру, а Концессионер обязан принять во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение №2 к настоящему Соглашению.

8. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 78 настоящего Соглашения.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить

все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав) в течение 30(тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

11. Концессионер обязан осуществить действия в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения

12. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

13. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

14. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №4 к настоящему Соглашению.

15. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением №3 к настоящему Соглашению.

16. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения указаны в Задании, являющимся приложением №3 к настоящему Соглашению.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные, реконструированные, модернизированные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

18. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 17 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в течение трех месяцев с момента подписания настоящего Соглашения, осуществить действия по прохождению государственной экспертизы проектной документации.

21. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

23. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, возложены на Концессионера.

24. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

25. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

26. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции, согласование границ предоставляемых земельных участков, содействие в получении разрешений на проведение земляных работ, актуализация схемы теплоснабжения (водоснабжения и водоотведения) и другие действия, связанные с эксплуатацией и реконструкцией объекта Соглашения.

27. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления софинансирования в пределах лимитов бюджетных обязательств.

28. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции и сроки их выполнения соответствовали настоящему Концессионному соглашению, законодательству Российской Федерации. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

29. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения

30. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего соглашения.

32. Концессионер обязуется в течение срока действия Соглашения направлять сумму амортизационных отчислений на реконструкцию котельного оборудования.

33. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №3 к настоящему Соглашению.

34. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5 000 000,0 (пять миллионов) рублей. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3 к настоящему Соглашению к настоящему Соглашению.

35. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

36. Настоящее соглашение предусматривает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

37. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

38. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменном виде.

V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

39. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

40. Описание земельного участка, включая кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ земельного участка приведено в Приложении №10 к настоящему Соглашению.

41. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Ежегодная арендная плата за предоставленный Концессионеру земельный участок, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1.6% от кадастровой стоимости в соответствии с пунктом 2.3. Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37.

42. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет Концедента.

43. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

44. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

45. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

46. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

47. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе оплачивать налоги на имущество, переданное Концессионеру по настоящему соглашению, а также осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта концессионного соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

48. Не допускается передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по концессионному соглашению третьим лицам, в том числе передача таких объектов в субаренду.

49. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

50. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

51. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества

Концедентом возмещению не подлежит.

52. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, является собственностью Концессионера, за исключением объектов имущества, передаваемых в собственность Концедента, являющимися неотделимыми от основных объектов Соглашения.

53. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

54. Концессионер обязан в отношении объекта Соглашения и имущества вести самостоятельный учет, и осуществлять начисление амортизации.

55. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и возврата объекта Соглашения Концеденту и подписания Концедентом и Концессионером соответствующего акта приема-передачи.

ВИ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

56. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в течение 10 календарных дней после окончания действия настоящего соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц. При приеме имущества учитываются результаты проведенной Концессионером реконструкции.

57. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в течение 10 календарных дней после окончания действия настоящего Соглашения, и в состоянии пригодном для осуществления деятельности, указанном в пункте 1 настоящего Соглашения.

58. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 56, 57 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

59. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, объекта, входящего в состав Соглашения и иного имущества, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

60. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 15 календарных дней мотивированные возражения по акту приема-передачи.

61. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных

прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

62. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

63. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, а также осуществлять тезническое обслуживание объекта настоящего Соглашения.

64. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента, установленного пунктом 31 настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

65. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

66. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Бурятия, нормативными правовыми актами муниципального образования «Прибайкальский район» льготы по оплате товаров, работ и услуг.

67. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

68. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

69. Концессионер обязан создавать нормативные запасы топлива и обеспечивать безаварийное прохождение отопительных сезонов на протяжении всего периода действия настоящего Соглашения.

70. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии на весь срок действия Соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, кроме того, начиная со второго календарного года действия концессионного соглашения, Концессионер обязан ежегодно до 01 января предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию сроком действия на 1

год. Размер банковской гарантии определяется в размере 5% от объема инвестиций в создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения на соответствующий год.

71. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

72. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов).

73. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), указаны в приложениях № 6, 7 к настоящему Соглашению.

74. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами администрации МО «Прибайкальский район».

75. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами муниципального образования «Прибайкальский район».

76. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении №8 к настоящему Соглашению.

77. Концессионер не имеет право передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

IX. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

78. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 сентября 2024 года и действует в течение 5 (пяти) лет.

79. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение пяти календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

80. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

81. Срок осуществления Концессионером мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, по модернизации и замене морально устаревшего и

физически изношенного оборудования – в течение всего срока действия Соглашения.

82. Срок осуществления Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации объекта соглашения определяются в соответствии с Приложением №3 к настоящему соглашению.

83. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - в течение всего срока действия Соглашения.

84. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – в течение пяти лет со дня подписания настоящего Соглашения и передачи объекта Соглашения по акту приема передачи.

Х. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

85. Концессионная плата по данному концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

ХІ. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

86. Права и обязанности Концедента осуществляются МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия и нормативными актами Администрации муниципального образования «Прибайкальский район». Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

87. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

88. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

89. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Информация о порядке эксплуатации, внедрению энергосберегающих технологий и модернизации (реконструкции) объекта Соглашения предоставляется Концессионером ежеквартально в письменной форме до 10 числа следующего за отчетным месяца с указанием объемов произведенных работ по модернизации Объекта Соглашения, а также сумм инвестиций.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

90. По письменному требованию Концедента Концессионер обязан в течение пяти рабочих дней предоставить интересующую информацию, связанную с исполнением настоящего Соглашения.

91. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

92. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой

тайной.

93. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

94. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляет государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

95. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

96. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

97. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

98. В случае нарушения требований, указанных в настоящем разделе Соглашения, Концедент обязан в течение пяти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для исполнения устранения нарушения составляет тридцать календарных дней, если иной срок не указан в требовании.

99. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 98 настоящего Соглашения.

100. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество предоставляемых услуг по поставке теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения юридическим и физическим лицам в течение всего срока действия Соглашения со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

101. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за прохождение отопительных сезонов и создание нормативных запасов топлива в течение всего срока действия Соглашения со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

102. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течении пяти лет со дня передачи объекта Соглашения.

103. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

104. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 13, 22, 81, 89, 90 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

Размер неустойки в виде штрафа, уплачиваемой Концессионером составляет 10% от стоимости работ по реконструкции объекта Соглашения.

105. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

106. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

107. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, несет ответственность только при наличии вины.

108. Сторона, выявившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения, направляет Стороне, допустившей неисполнение или исполнившей ненадлежащим образом обязательства из настоящего Соглашения, претензию в произвольной форме с указанием факта неисполнения или ненадлежащего исполнения с указанием сроков для устранения неисполнения или ненадлежащего исполнения, а также с претензией о выплате неустойки.

109. Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, расчет неустойки, банковские реквизиты, на которые подлежит перечислению сумма неустойки, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

110. Претензия направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта нарушения одной из сторон условий настоящего Соглашения. Другая сторона должна рассмотреть претензию в течение 10 (десяти) календарных дней после ее получения.

111. Неустойка должна быть выплачена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после рассмотрения претензии.

112. Неустойка может быть взыскана в судебном порядке, в случае ее неоплаты в установленный срок.

113. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

114. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения

своих обязательств по настоящему Соглашению.

115. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

116. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных решением муниципального образования «Прибайкальский район».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

117. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

118. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

119. Изменение условий настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса и изменений существенных условий концессионного соглашения, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, если такие изменения не приведут к изменению условий финансового участия концедента в части используемых в концессионном соглашении форм финансового участия концессионера и (или) общего размера денежных обязательств концедента в рамках финансового участия концедента и (или) переноса сроков осуществления финансово участия концедента на более ранний срок. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

120. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

121. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

122. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

123. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе III настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по производству, передаче и распределению тепловой энергии, холодной воды и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

е) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и реконструкции объекта соглашения.

ж) непредставление установленной настоящим Соглашением отчетности, в течение одного года.

124.В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении №5 к настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

125.К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения.

XVI. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

126.В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Республиканская служба по тарифам устанавливает цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, на реконструкцию объекта Соглашения, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, и долгосрочных параметров регулирования.

127.Республика Бурятия, несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств республиканского бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия решения об

изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Права Республики Бурятия:

1) Права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Бурятия.

128. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

129. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Бурятия, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, концедент вправе продлить срок действия концессионного соглашения с согласия концессионера или увеличить размер финансового участия концедента, а также предоставить концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства концедента по принятию мер, обеспечивающих получение концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) концессионера за недостижение концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, объектов по производству, передаче и распределению электрической энергии.

XVII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

130. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

131. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней с даты ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

132. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Бурятия.

XVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

133. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте МО «Прибайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

134. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение семи календарных дней с даты этого изменения.

135. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Концедента, Концессионера, Республики Бурятия и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

136. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Состав и описание объекта Соглашения.

Приложение № 2. Список документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения.

Приложение № 3. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Приложение № 4. Плановые и фактические значения показателей надежности объектов теплоснабжения, на источниках теплоснабжения, на сетях.

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения

Приложение № 6. Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения.

Приложение № 7. Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Приложение №8. Прогнозируемый объем валовой выручки по объектам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на период 2024-2029 гг.

Приложение № 9. Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения.

Приложение №10. Описание земельного участка

XXI. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Республика Бурятия
Ленина ул., д. 54, Улан-Удэ, 670000
Тел (факс): 8(3012) 21-22-32
И.о. Председателя Правительства РБ

М.П. **В.В. Мухин**

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»
Юридический адрес: 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Ильинка, ул.Октябрьская, 143Б/1
Банк: БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8601 ПАО СБЕРБАНК
БИК 048142604
р/с 40702810809160018849
ИНН 0300024612
КПП 030001001
ОГРН 1240300004812

Директор ООО «ЖКХ Прибайкалье»
Ж.Д.Гылыкова



Концедент:
Муниципальное образование «Прибайкальский район»
Юридический адрес: 6712600, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турунтаево, ул.Ленина, 67
ИНН 0316002558
КПП 031601001
ОГРН 1020300780554
БИК 048142001
л/счет 03023004380 в отделе №16 УФК по Республике Бурятия
р/с 40204810000000000027
Отделение НБ Республики Бурятия Банка России г.Улан-Удэ
БИК 048142001

Глава МО «Прибайкальский район»


М.П. **С.А.Семенов**



**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Таблица 1. Недвижимое имущество

№	Наименование	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технический характеристики/техническое состояние	Балансовая стоимость, руб.	Начальная/Остаточная/Восстановительная стоимость, руб (при наличии сведений)
МО СП «Мостовское»						
1	Здание котельной	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д. № 37	1983	271,3 кв.м./удовлетворительное	2 563 788,60	2563788.60
2	Тепловая сеть	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	Нет данных	1830 м.п./удовлетворительное.	131 079,00	-
3	Тепловая сеть	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	1974	210 м.п./удовлетворительное.	131 079,00	-
4	Водозаборное сооружение	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул. Новая, № б/н	1983	21,0 кв.м., этажность – 1./удовлетворительное	6 180,65	-
5	Водозаборная скважина	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д.40	2011	10,5 кв.м./удовлетворительное	6 180,65	-
6	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	Нет данных	1830 м.п./удовлетворительное	18 031,00	-
МО СП «Таловское»						
8	Здание котельной	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.№1Б	2005	264,6 кв.м., этажность – 1./удовлетворительное	20 320 132,00	Нет данных
9	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	Нет данных	4994 м.п./удовлетворительное.	384 767,00	Нет данных
10	Канализационная насосная станция	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Садовая, д. б/н	1978	56,7 кв.м., этажность – 1./удовлетворительное	583 208,00	Нет данных
11	Скважина №1	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.1Б	1978	6,8 кв.м., этажность – 1./удовлетворительное	81 555,00	Нет данных
12	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1963	3699 м.п./удовлетворительное	27 411,00	Нет данных
13	Канализационные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1963	3266 м.п./удовлетворительное	140 193,00	Нет данных
14	Приемный резервуар	Республика Бурятия,		87,70 кв.м.,	13 000,0	Нет данных

		Прибайкальский район, ст.Таловка		этажность – 1./удовлетворите льное		
15	Здание отстойников	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1960	318,80 кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	45 000,0	Нет данных
16	Станция биологической очистки	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	Нет данны х	288,50 кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	56 000,0	Нет данных
17	Административное здание	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка ул.Соц.городок, д.1А	1975	59,10кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	571 290,00	Нет данных
МО СП «Ильинское»						
18	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1997	1378 м.п./удовлетвори тельное	91 236,00	Нет данных
19	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1986	900 м.п./удовлетвори тельное	46 241,00	Нет данных
20	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1979	1118 м.п./удовлетвори тельное	41 907,00	Нет данных
21	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1977	9608 м.п./удовлетвори тельное	368 834,00	Нет данных
22	Здание центральной котельной (Ильинка)	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 48б	2007	207,0 кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	18 081 400,00	Нет данных
23	Здание котельная Мебельная	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Профсоюзная, дом №2Б	1974	127,2кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	2 814 080,40	Нет данных
24	Здание котельная ЦРБ (здание гаража больницы)	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Сосновая, д.4	1974	127,2 кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	1 378 024,00	Нет данных
25	Водонапорная башня (школа)	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Октябрьская,172 б	1964	13,7 кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	191 160,00	Нет данных
26	Водонапорная башня	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Клубная,8	1972	19,4 кв.м., этажность – 1./удовлетворите льное	197 521,00	Нет данных
27	Скважина №2	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул.Клубная,8 В	1967	удовлетворитель ное, Глубина: 40 м	70 577,00	Нет данных
28	Скважина №3	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка ул.Сосновая,2Б	1986	удовлетворитель ное, Глубина: 17 м	48 028,00	Нет данных
29	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1997	689 м.п./удовлетвори тельное	28 285,00	Нет данных
30	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1986	450 м.п./удовлетвори тельное	3 793,00	Нет данных
31	Водопроводные с	Республика Бурятия,	1977	4903	38 710,00	Нет данных

к Концессионному соглашению
 № 01.08-010-1093/24 от «04» 09 2024 г.

**Список документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект
 Концессионного соглашения**

№	Наименование	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Документ, удостоверяющий право собственности
МО СП «Мостовское»					
1	Здание котельной	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д. № 37	1983	03:16:000000:8126	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:8126-03/048/2019-2 от 25.04.2019 г.
2	Тепловая сеть	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	Нет данных	03:16:000000:8088	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:8088-03/048/2019-3 от 25.04.2019 г.
3	Тепловая сеть	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	1974	инв. номер 25988	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) 03:16:000000:8088-03/048/2019-3 от 25.04.2019
4	Водозаборное сооружение	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул. Новая, № б/н	1983	03:16:000000:2558	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:2558-03/048/2019-3 от 25.04.2019 г.
5	Водозаборная скважина	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул.Новая, д.40	2011	03:16:230106:27	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:230106:27-03/048/2019-3 от 25.04.2019 г.
6	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка	Нет данных	03:16:000000:8082	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:8082-03/053/2019-3 от 25.04.2019 г.
7	Водонапорная башня с насосной станцией, с баком емкостью 15 куб.м	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Мостовка, ул. Новая,40	2011	03:16:230106:142	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:230106:142-03/048/2020-1У от 02.03.2020 г.
МО СП «Таловское»					
8	Здание котельной	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.№1Б	2005	03:16:000000:1506	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-108/2 от 03.02.2015 г.
9	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	Нет данных	03:16:000000:7878	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-111/2 от 03.02.2015 г.
10	Канализационн	Республика Бурятия,	1978	03:16:000000:3453	Свидетельство о

	ая насосная станция	Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Садовая, д. б/н			государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-113/2 от 03.02.2015 г.
11	Скважина №1	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.1Б	1978	03:16:000000:1505	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-112/2 от 03.02.2015 г.
12	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1963	03:16:000000:3442	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-109/2 от 03.02.2015 г.
13	Канализационные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1963	03:16:000000:3438	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-110/2 от 03.02.2015 г.
14	Приемный резервуар	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1960	03:16:000000:3448	03-03/009-03/015/031/2015-117/2 от 03.02.2015
15	Здание отстойников	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1960	03:16:000000:3447	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-116/2 от 03.02.2015г.
16	Станция биологической очистки	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка	1960	03:16:000000:3434	выписка из ЕГРН, собственность 03-03/009-03/015/031/2015-115/2 от 03.02.2015
17	Административное здание	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка ул.Соц.городок, д.1А	1975	03:16:000000:2894	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-114/2 от 03.02.2015г.
МО СП «Ильинское»					
18	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1997	03:16:000000:7499	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7499-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
19	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1986	03:16:000000:7489	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7489-03/053/2019-3 от 24.05.2019г.
20	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1979	03:16:000000:7517	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7517-03/048/2019-3 от 24.05.2019г.
21	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1977	03:16:000000:7506	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7506-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
22	Здание центральной котельной (Ильинка)	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Коммунистическая, д. 48Б	2007	03:16:000000:671	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:671-03/048/2019-3 от 24.05.2019г.

23	Здание котельная Мебельная	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Профсоюзная, дом №2Б	1974	03:16:000000:7970	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7970-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
24	Здание котельная ЦРБ (Здание гаража, больница)	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Сосновая, д.4	1974	03:16:000000:1033	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:1033-03/055/2019-2 от 24.05.2019г.
25	Водонапорная башня (школа)	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Октябрьская, 172 б	1964	03:16:000000:644	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:644-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
26	Водонапорная башня	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Клубная, 8	1972	03:16:000000:672	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:672-03/048/2019-3 от 24.05.2019г.
27	Скважина №2	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Клубная, 8 В	1967	03:16:000000:784	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:784-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
28	Скважина №3	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка ул. Сосновая, 2Б	1986	03:16:000000:754	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:754-03/055/2019-2 от 24.05.2019г.
29	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1997	03:16:000000:7539	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7539-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
30	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1986	03:16:000000:7505	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7505-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
31	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1977	03:16:000000:7497	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7497-03/053/2019-3 от 24.05.2019г.
32	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка	1979	03:16:000000:7498	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03:16:000000:7498-03/048/2019-2 от 24.05.2019г.
33	Водонапорная башня	Республика Бурятия, Прибайкальский район с. Ильинка, ул. Сосновая №4	1984	03:16:000000:1034	выписка из ЕГРН, собственность 03:16:000000:1034-03/048/2019-3 от 24.05.2019
МО СП «Татауровское»					
34	Котельная	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово, ул. Сельскохозяйственная, д.5	2004	03:16:000000:3349	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03-015/031/2015-230/2 от 12.02.2015г.
35	Котельная	Республика Бурятия, Прибайкальский район,	1977	03:16:000000:8315	Свидетельство о государственной регистрации

		ст. Татаурово, ул.Механизаторская, д.28			права (запись регистрации) №03-03/009-03-015/031/2015- 229/2 от 12.02.2015г.
36	Котельная	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Старое Татаурово, ул.Юбилейная, д.83	1958	03:16:000000:7867	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03-015/031/2015- 231/2 от 12.02.2015г.
37	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово	1980	03:16:000000:2425	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015- 232/2 от 12.02.2015г.
38	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Старое Татаурово	1974	03:16:000000:3299	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015- 233/2 от 12.02.2015г.
39	Тепловые сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Татаурово	1970	03:16:000000:10170	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/0009- 03/016/064/2016-768/1
40	Водонапорная башня	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово, ул.Сельскохозяйственная, д.5	Нет данных	10.11.2015 03:16:000000:7844	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03-16/003/2007-323 от 27.07.2007г.
41	Скважина №1	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово, ул.Сельскохозяйственная, д.5	2005	03:16:000000:3352	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) 03-03/009-03/015/031/2015- 237/3
42	Скважина №3	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Старое Татаурово	1968	03:16:000000:3314	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015- 238/3 от 12.02.2015г.
43	Скважина №4	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Старое Татаурово	1968	03:16:000000:3307	Свидетельство о государственной регистрации 03-03/009-03/015/031/2015- 239/3 от 12.02.2015
44	Скважина №5	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Старое Татаурово	1999	03:16:000000:3319	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015- 240/3 от 12.02.2015г.
45	Канализационная насосная станция	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Старое- Татаурово	1959	03:16:000000:3305	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015- 245/3 от 12.02.2015г.
46	Водозаборное сооружение	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово, д.б/н	1980	03:16:000000:2426	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015- 235/3 от 12.02.2015г.
47	Водозаборное сооружение	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово, ул.Набережная, д.2а	1980	03:16:000000:2429	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015- 236/2 от 12.02.2015г.

48	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово	Нет данных	03:16:000000:8332	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-241/2 от 12.02.2015г.
49	Водопроводные сети	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Старое Татаурово	1960	03:16:000000:3318	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-242/2 от 12.02.2015г.
50	Водозаборное сооружение №1	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Еловка	Нет данных	Инв. номер Н00610016	Нет данных
51	Водозаборное сооружение №2	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Еловка	Нет данных	инв. номер Н00610017	нет данных
52	Очистные сооружения	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово, ул. Солнечная, д.2а	1978	03:16:000000:2423	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-244/2 от 12.02.2015г.
53	Здание решеток	Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Татаурово	1978	03:16:000000:2413	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) №03-03/009-03/015/031/2015-243/3 от 12.02.2015г.
54	Канализационная насосная станция	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Татаурово	Нет данных	нет данных	
55	Насосная станция	Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Старое Татаурово, д.б/н	1999	03:16:000000:3302	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) 03-03/009-03/015/031/2015-247/2 от 12.02.2015
56	Сети канализационные	Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Татаурово	1960	03:16:000000:3304	Свидетельство о государственной регистрации права (запись регистрации) № 03:16:000000:3304-03/048/2019-1 от 27.09.2019

КОНЦЕДЕНТ:
Муниципальное образование
«Прибайкальский район»

Глава МО «Прибайкальский район»



С.А.Семенов

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»



Директор

Ж.Д.Гылыкова

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ
объектов концессионного соглашения

№	Наименование объекта	Ед.изм.	Кол-во	Сумма (тыс.руб)	Пределные сроки создания ввода объекта
МО СП «Ильинское» с. Ильинка, котельная Мебельная					
	Замена труб холодного водоснабжения от котельной Ильинка Мебельная до скважины Профсоюзная диаметром 50 мм	м	300	2200,00	2025
	Итого:			2200,00	
Итого:					
МО СП «Таловское» с. Таловка					
	Замена труб холодного водоснабжения от котельной до скважины на территории завода до диаметром 50 мм	м	350	2800,00	2026
	Итого:			2800,00	
Итого:					
5000,00					

Источник финансирования: собственные средства (не тарифный источник)

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование
«Прибайкальский район»



С.А.Семенов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»



Ж.Д.Гылыкова

**Плановые и фактические значения показателей надежности объектов теплоснабжения, на источниках теплоснабжения, на сетях
ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Наименование	Ед.изм.	МО СП	МО СП	МО СП	МО СП
		«Мостовское» 2024-2029	«Таловское» 2024-2029	«Ильинское» 2024-2029	«Тагауровское» 2024-2029
показатели надежности					
количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0,00	0,00	0,00	0,00
количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения					
удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	207,00	219,51	216,01	181,40
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год	0,75	0,64	2,18	2,83
величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	444,18	1 874,69	2 925,12	2 171,04

ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ИСТОЧНИКАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование	МО СП	МО СП	МО СП	МО СП	МО СП
	«Мостовское» 2024-2029	«Таловское» 2024-2029	«Ильинское» 2024-2029	«Татауровское» 2024-2029	«Татауровское» 2024-2029
фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы	0	0	0	0	0
суммарная мощность строящихся, реконструируемых и модернизируемых источников тепловой энергии, вводимых в эксплуатацию в году реализации инвестиционной программы	0	0	0	0	0
мощность источника тепловой энергии, Гкал/час;	2,25	6,88	6,60	6,60	3,1
общая мощность источников тепловой энергии в году реализации инвестиционной программы;	2,25	6,88	6,60	6,60	3,1
соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;					
год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы	2,25	6,88	6,60	6,60	3,1
Плановое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0
$N_{n \text{ ист от}}$ - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0
Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации	0	0	0	0	0

**ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА СЕТЯХ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Наименование	МО СП «Мостовское»	МО СП «Таловское»	МО СП «Ильинское»	МО СП «Тагауровское»
	2024-2029	2024-2029	2024-2029	2024-2029
Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы	0	0	0	0
1-й год реализации инвестиционной программы	0	0	0	0
соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения	0	0	0	0
суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, километров	2,04	4,994	13,004	9,4854
суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении, вводимых в эксплуатацию в соответствующем году реализации инвестиционной программы, километров				
общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении в году, соответствующем году реализации инвестиционной программы, километров	2,04	4,994	13,004	9,4854
год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы.	2,04	4,994	13,004	9,4854
плановое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в тепловых сетяхв целом по теплоснабжающей организации	0	0	0	0
<i>N_n сети от</i> - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границах раздела балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях	0	0	0	0
Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу длины тепловой сети теплоснабжающей организации,	0	0	0	0

ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование	МО СП «Мостовское»	МО СП «Таловское»	МО СП «Ильинское»	МО СП «Тагауровское»
	2024-2029	2024-2029	2024-2029	2024-2029
показатели качества воды				
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0	0
доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0	0
показатель надежности и бесперебойности				
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности				
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	0,00	20,90	29,95	1,73
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,550	0,332	0,682	1,445
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,550	0,332	0,682	1,445

ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование	МО СП	МО СП
	«Таловское» 2024-2029	«Татауровское» 2024-2029
Показатель надежности и бесперебойности		
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0
Показатели качества очистки сточных вод		
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	0	0
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах)	0	0
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	0	0
Показатели энергетической эффективности		
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м);	1,740	2,720
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,740	2,720

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование
«Прибайкальский район»

Глава МО «Прибайкальский район»

С.А.Семенов



КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»

Директор

Ж.Д.Гылыкова



ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. При окончании срока действия концессионного соглашения или при его досрочном прекращении Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов, подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, но не возмещенных ему на момент прекращения действия Концессионного соглашения.

2. Размер расходов концессионера, подлежащих возмещению Концедентом рассчитывается по следующей формуле:

$$B = \text{ОИф} + \text{ЭРТБОф} - \text{Дф},$$

где:

ОИф – фактически произведенные, документально подтвержденные Инвестиционные расходы Концессионера, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств, определенные на основании Концессионного соглашения в рамках законодательства Российской Федерации.

ЭРТБОф – фактически произведенные, документально подтвержденные совокупные Эксплуатационные расходы концессионера за весь период эксплуатации Объекта Концессионного соглашения до даты прекращения действия Концессионного соглашения, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств, определенные на основании условий Концессионного соглашения в рамках законодательства Российской Федерации.

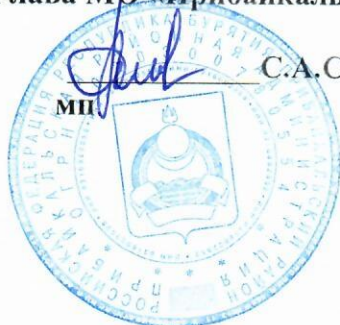
Дф – фактически полученные Концессионером или подлежащие получению на дату прекращения действия Концессионного соглашения документально подтвержденные доходы от эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в виде выручки от оказания услуг Концессионера по регулируемым тарифам и (или) надбавкам к тарифам, а также в виде субсидий Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Концессионного соглашения.

Возмещение расходов производится Концедентом за счет средств бюджета муниципального образования «Прибайкальский район» или иных привлеченных Концедентом средств в течение 6 (шести) месяцев с момента прекращения Концессионного соглашения.

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование
«Прибайкальский район»

Глава МО «Прибайкальский район»



С.А.Семенов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»

Директор



Ж.Д.Гылыкова

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия,
Прибайкальский район, с. Илькинка

Наименование	Долгосрочные параметры (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	базовый уровень операционных расходов	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
			уголь	электрическая энергия	руб./кВтч (с НДС)			руб./м ³ (с НДС)	показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	
Ед. измер.	%	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м ³ (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	%	%	
2024	-	7 638,72	2 993,36	6,00	47,08	8 258,65	2 216,79	36,84	0,25	2925,12	-	107,2	
2025	1	7 638,72	3 101,12	6,29	49,06	-	2 309,90	36,84	0,25	2925,12	-	104,2	
2026	1	7 638,72	3 206,56	6,48	51,02	-	2 402,29	36,84	0,25	2925,12	-	104,0	
2027	1	7 638,72	3 315,58	6,68	53,06	-	2 498,39	36,84	0,25	2925,12	-	104,0	
2028	1	7 638,72	3 428,31	6,88	55,18	-	2 598,32	36,84	0,25	2925,12	-	104,0	
2029	1	7 638,72	3 544,88	7,08	57,39	-	2 702,25	36,84	0,25	2925,12	-	104,0	

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Мостовка

Наименование	Дополнительные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	газовый уровень операционных расходов	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					нормативный уровень прибыли	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
			уголь	электрическая энергия	холодная вода			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности	показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
Ед. измер.	%	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	Гкал/год	%	%
2024	-	1 883,80	2 993,36	6,00	57,08	696,30	2 387,74	207,00	34,901	0,25	444,18	444,18	-	107,2
2025	1	1 883,80	3 101,12	6,29	59,48	825,55	-	207,00	34,901	0,25	444,18	444,18	-	104,2
2026	1	1 883,80	3 206,56	6,48	61,86	754,57	-	207,00	34,901	0,25	444,18	444,18	-	104,0
2027	1	1 883,80	3 315,58	6,68	64,34	784,75	-	207,00	34,901	0,25	444,18	444,18	-	104,0
2028	1	1 883,80	3 428,31	6,88	66,91	816,14	-	207,00	34,901	0,25	444,18	444,18	-	104,0
2029	1	1 883,80	3 544,88	7,08	69,58	848,79	-	207,00	34,901	0,25	444,18	444,18	-	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Таловка

Наименование	Дополнительные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	базовый уровень операционных расходов	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					нормативный уровень прибыли	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	
			уголь	электрическая энергия	холодная вода			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т./Гкал	кВтч/Гкал			куб.м/Гкал
Ед. измер.	%	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т./Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	Гкал/год	Гкал/год	%	%
2024	-	12 980,25	2 849,07	4,799	53,91	1 552,31	9 980,56	9 980,56	219,51	23,59	0,13	1 874,69	1 874,69	-	107,2
2025	1	12 980,25	2 951,64	5,013	56,18	1 617,51	-	-	219,51	23,59	0,13	1 874,69	1 874,69	-	104,2
2026	1	12 980,25	3 051,99	5,164	58,43	1 682,21	-	-	219,51	23,59	0,13	1 874,69	1 874,69	-	104,0
2027	1	12 980,25	3 155,76	5,319	60,76	1 749,50	-	-	219,51	23,59	0,13	1 874,69	1 874,69	-	104,0
2028	1	12 980,25	3 263,06	5,478	63,19	1 819,48	-	-	219,51	23,59	0,13	1 874,69	1 874,69	-	104,0
2029	1	12 980,25	3 374,00	5,643	65,72	1 892,26	-	-	219,51	23,59	0,13	1 874,69	1 874,69	-	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Татаурово

Наименование	Дополнительные параметры (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	базовый уровень операционных расходов	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса					нормативный уровень прибыли	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
			уголь	электрическая энергия	руб./кВтч (с НДС)			руб./м3 (с НДС)	руб./тнт (с НДС)	удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	удельный расход воды на выработку тепловой энергии		
Ед. измер.	%	Гкал/год	руб./тнт (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./м3 (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг. у. т./Гкал	кВтч/Гкал	куб. м/Гкал	Гкал/год	Гкал/год	%	%
2024	-	10 912,91	2 816,68	5,899	44,14	2 547,34	10 845,61	181,40	24,65	0,12	2 171,04	2 171,04	6,88	107,2
2025	1	10 912,91	2 918,08	6,188	45,99	2 654,33	-	181,40	24,65	0,12	2 171,04	2 171,04	-	104,2
2026	1	10 912,91	3 017,29	6,374	47,83	2 760,50	-	181,40	24,65	0,12	2 171,04	2 171,04	-	104,0
2027	1	10 912,91	3 119,88	6,565	49,75	2 870,92	-	181,40	24,65	0,12	2 171,04	2 171,04	-	104,0
2028	1	10 912,91	3 225,96	6,762	51,73	2 985,76	-	181,40	24,65	0,12	2 171,04	2 171,04	-	104,0
2029	1	10 912,91	3 335,64	6,965	53,80	3 105,19	-	181,40	24,65	0,12	2 171,04	2 171,04	-	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Ильинка

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды м3/год	Цена на электрическую энергию руб./кВтч (с НДС)	Предельная величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса				Предельный (максимальный) рост валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности		нормативный уровень прибыли	
						уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды		
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2024	-	34 632,36	6,816	56,87	1 001,66	29,95	0,682	-	107,2
2025	1	34 632,36	7,150	59,26	-	29,95	0,682	-	104,2
2026	1	34 632,36	7,364	61,63	-	29,95	0,682	-	104,0
2027	1	34 632,36	7,585	64,10	-	29,95	0,682	-	104,0
2028	1	34 632,36	7,813	66,66	-	29,95	0,682	-	104,0
2029	1	34 632,36	8,047	69,33	-	29,95	0,682	-	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Мостовка

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Пределная (максимальная) величина непоконтролируемых расходов (за исключением энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса				Пределный (максимальный) рост валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности		нормативный уровень прибыли	
						уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды		
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2024	-	3 713,92	6,000	4,07	214,75	0,00	0,550	-	107,2
2025	1	3 713,92	6,294	4,24	-	0,00	0,550	-	104,2
2026	1	3 713,92	6,483	4,41	-	0,00	0,550	-	104,0
2027	1	3 713,92	6,677	4,59	-	0,00	0,550	-	104,0
2028	1	3 713,92	6,878	4,77	-	0,00	0,550	-	104,0
2029	1	3 713,92	7,084	4,96	-	0,00	0,550	-	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Таловка

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Пределная величина (максимальная) неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса				Пределный (максимальный) рост валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	показатели энергетической эффективности	уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку у воды	
Ед. измер.	%	м ³ /год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м ³	кВтч/м ³	%	%
2024	-	52 889,83	4,791	52,04	2 040,51	20,90	0,332	-	107,2
2025	1	52 889,83	5,026	54,23	-	20,90	0,332	-	104,2
2026	1	52 889,83	5,177	56,40	-	20,90	0,332	-	104,0
2027	1	52 889,83	5,332	58,66	-	20,90	0,332	-	104,0
2028	1	52 889,83	5,492	61,00	-	20,90	0,332	-	104,0
2029	1	52 889,83	5,657	63,44	-	20,90	0,332	-	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Тагаурово

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем отпуска воды	Цена на электрическую энергию	Предельная величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса				Предельный (максимальный) рост валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности	уровень потерь воды	уровень нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м3/год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%
2024	-	73 525,66	6,114	106,90	2 427,34	1,73	1,445	-	107,2
2025	1	73 525,66	6,414	111,39	-	1,73	1,445	-	104,2
2026	1	73 525,66	6,606	115,85	-	1,73	1,445	-	104,0
2027	1	73 525,66	6,804	120,48	-	1,73	1,445	-	104,0
2028	1	73 525,66	7,008	125,30	-	1,73	1,445	-	104,0
2029	1	73 525,66	7,218	130,31	-	1,73	1,445	-	104,0

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоотведения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Татаурово

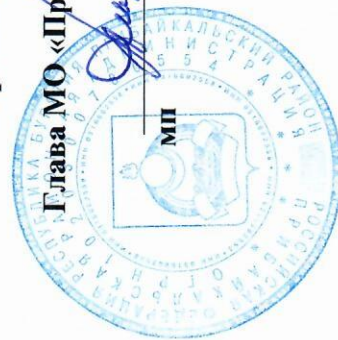
Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем сточных вод	Цена на электрическую энергию	Пределная (максимальная) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса			Пределный (максимальный) рост (необходимой валовой выручки)
					базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	
Ед. измер.	%	м ³ /год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кВтч/м ³	%	
2024	-	50 779,20	5,697	0,00	5 531,07	2,720	107,2	
2025	1	50 779,20	5,976	0,00		2,720	104,2	
2026	1	50 779,20	6,155	0,00		2,720	104,0	
2027	1	50 779,20	6,340	0,00		2,720	104,0	
2028	1	50 779,20	6,530	0,00		2,720	104,0	
2029	1	50 779,20	6,726	0,00		2,720	104,0	

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водоотведения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Таловка

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Объем сточных вод м ³ /год	Цена на электрическую энергию руб./кВтч (с НДС)	Пределная величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев конкурса			Пределный (максимальный) рост валовой выручки
					базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	
Ед. измер.	%	м ³ /год	руб./кВтч (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кВтч/м ³	%	
2024	-	47 883,62	4,791	0,00	6 162,30	1,740	107,2	
2025	1	47 883,62	5,026	0,00		1,740	104,2	
2026	1	47 883,62	5,177	0,00		1,740	104,0	
2027	1	47 883,62	5,332	0,00		1,740	104,0	
2028	1	47 883,62	5,492	0,00		1,740	104,0	
2029	1	47 883,62	5,657	0,00		1,740	104,0	

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование
«Прибайкальский район»



Глава МО «Прибайкальский район»

С.А.Семенов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»



Директор

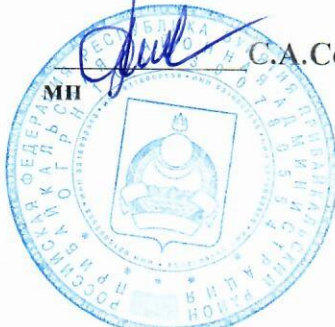
Ж.Д.Гылыкова

**Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии с
Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на
2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

Наименование	Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	Уголь	Вода	Электроэнергия
Ед. изм.	%	%	%	%	%
2024	108,6	107,2	105,0	104,2	105,6
2025	103,8	104,2	103,6	105,7	104,9
2026	103,3	104,0	103,4	104,0	103,0
2027	103,3	104,0	103,4	104,0	103,0
2028	103,3	104,0	103,4	104,0	103,0
2029	103,3	104,0	103,4	104,0	103,0

КОНЦЕДЕНТ:
Муниципальное образование
«Прибайкальский район»

Глава МО «Прибайкальский район»


С.А.Семенов


КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»

Директор

Ж.Д.Гылыкова


Прогнозируемый объем валовой выручки по объектам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на период 2024-2029 гг.

Срок действия соглашения	Предельный рост (максимальный) необходимой валовой выручки, %	Примерный объем НВВ, тыс.руб.										
		Теплоснабжение МО СП «Ильинское»	Теплоснабжение МО СП «Таловское»	Теплоснабжение МО СП «Мостовское»	Теплоснабжение МО СП «Татаровское»	Холодное водоснабжение МО СП «Ильинское»	Холодное водоснабжение МО СП «Таловское»	Холодное водоснабжение МО СП «Мостовское»	Холодное водоснабжение МО СП «Татаровское»	Водоотведение МО СП «Таловское»	Водоотведение МО СП «Татаровское»	
Ед. изм.	%	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
2024	107,2	22 684,34	29 610,19	5 919,43	26 170,20	1 142,15	2 255,45	212,00	3 189,25	6 630,87	5 417,39	
2025	104,2	23 637,08	30 853,82	6 168,05	27 269,35	1 190,12	2 350,18	220,90	3 323,20	6 909,37	5 644,92	
2026	104,0	24 582,57	32 087,97	6 414,77	28 360,12	1 237,73	2 444,19	229,74	3 456,13	7 185,74	5 870,72	
2027	104,0	25 565,87	33 371,49	6 671,36	29 494,53	1 287,23	2 541,95	238,93	3 594,37	7 473,17	6 105,55	
2028	104,0	26 588,50	34 706,35	6 938,21	30 674,31	1 338,72	2 643,63	248,49	3 738,15	7 772,10	6 349,77	
2029	104,0	27 652,04	36 094,60	7 215,74	31 901,28	1 392,27	2 749,38	258,43	3 887,67	8 082,98	6 603,76	

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование
«Прибайкальский район»

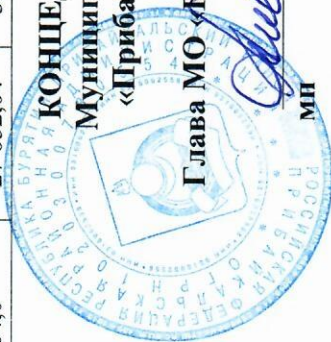
Глава МО «Прибайкальский район»

С.А.Семенов

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»

Ж.Д.Гылькова



Описание земельного участка

Наименование объекта недвижимости	Адрес местонахождения объекта недвижимости	Общая площадь (кв. м), этажность, длина (пог. м)	Кадастровый номер/кадастровый квартал	Кадастровая стоимость: (рублей)	Документ, удостоверяющий право собственности
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, ст. Таловка, ул. Садовая, дом 7б	291 кв.м.	КН 03:16:300103:79	17549,23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-03/009-03/015/031/2015-134/1 от 05.02.2015
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Старое Татаурово, ул. Юбилейная, 83 А	2916 кв.м.	КН 03:16:280106:38	175854,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-03/009-03/015/031/2015-372/1 от 25.02.2015
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, ст. Таловка	16577 кв.м.	КН03:16:300101:11	805702,35	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03:16:300101:11-03/055/2020-1 от 12.03.2020
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с.Ильинка	2573 кв.м.	КВ 03:16:120146	-	Государственная собственность не разграничена
Земельный участок. Категория земель: земли	Местоположение установлено относительно ориентира,	5338 кв.м.	КВ 03:16:230113	-	Государственная собственность не разграничена

населенных пунктов,	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с.Мостовка				
---------------------	---	--	--	--	--

КОНЦЕДЕНТ:
Муниципальное образование
«Прибайкальский район»

Глава МО «Прибайкальский район»



С.А.Семенов

МП

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»

Директор



Ж.Д.Гылыкова

МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта концессионного соглашения

с.Турунтаево

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Прибайкальский район» Республики Бурятия, от имени которого выступает Глава муниципального образования «Прибайкальский район» Семенов Сергей Александрович, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Прибайкалье» ИНН 0300024612, ОГРН 1240300004812), в лице директора Гылыковой Жаргалмы Добчиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от ..2022 г. №... (сообщение №...), составили акт приема-передачи объектов концессионного соглашения о нижеследующем:

1. В целях исполнения концессионного соглашения № ___ от «___» _____ 20__ года в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, Концедент передает, а Концессионер принимает объект недвижимого имущества согласно Приложению № 1 к концессионному соглашению.

2. Стороны подтверждают, что на момент приема – передачи передаваемые объекты движимого и недвижимого имущества находятся в технически исправном состоянии, видимых повреждений не имеет.

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование
«Прибайкальский район»

Глава МО «Прибайкальский район»



КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖКХ Прибайкалье»



Ж.Д.Гылыкова