

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	скатная

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктив ных элементов	Техничес кое состояние	Физическ ий износ <1>, проценто в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитал ьный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл	15%	
2.	Стены	кирпич	удовл	45%	
3.	Перекрытия	ж/бетон	удовл	20%	
4.	Крыша (площадь), в том числе:	1679,8	удовл	10%	
4. 1.	Покрытие кровли	профлист	хорошее	10%	
5.	Проемы, в том числе:				
5. 1.	Оконные проемы в местах общего пользования	стеклопакет	хорошее	10%	
5. 2.	Дверные проемы в местах общего пользования	железные	удовл	10%	
6.	Наружная отделка фасадов (площадь)	отсутствует	удовл		
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7. 1.	Отмостка здания	ж/бетон	неуд	100%	Кап/ремонт
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:				
8. 1.	Отопительные печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с	291	неуд	90%	