

АКТ  
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г.

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова ЛР, Фисирова МК, Коптелова НГ.

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Татаурово

Улица (проспект):

Новая

Номер дома:

12

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта	дата	<u>1984</u>
2.	Год постройки	куб. метров	<u>3564</u>
3.	Общий строительный объем	кв. метров	<u>1296</u>
4.	Площадь здания - всего, в том числе:		<u>900.2</u>
	жилой части здания		
	нежилых помещений функционального назначения		
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	<u>3</u>
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>18</u>
8.	Количество квартир	человек	<u>36</u>
9.	Количество проживающих	да/нет	
10.	Наличие совета дома	дата	<u>1992</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------



1.	Электроснабжение	да	2014
2.	Теплоснабжение	-	-
3.	Холодное водоснабжение	-	-
4.	Горячее водоснабжение	-	-
5.	Водоотведение	-	-
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	-
7.	Крыша	-	-
8.	Фасад	-	-
9.	Фундамент	-	-
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры	-	-
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов ицокольных этажей	-	-
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	-

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	-

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

### 4. Горячее водоснабжение



#### 4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

#### III. Инженерное оборудование

##### 1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<\*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

#### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

##### 4.1. Фундаменты

###### 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

##### 4.2. Стены

###### 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	
Панельный	да
Монолит	
Другой тип	

##### 4.3. Перекрытия

###### 4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----



Смешанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

##### 4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

##### V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктив ных элементов	Техничес кое состояние	Физическ ий износ <1>, проценто в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитал ьный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	бетон блоки	удовл	34%	текущий ремонт
2.	Стены	кирпич	удовл	34%	текущий ремонт
3.	Перекрытия	плиты п/б	удовл	34%	текущий ремонт
4.	Крыша (площадь), в том числе: 432 м	шифер	удовл	40%	текущий ремонт
4.1.	Покровтие кровли				
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	деревянные	удовл	34%	текущий ремонт
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	деревянные	удовл	34%	текущий ремонт
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 1008	кирпич	удовл	45%	текущий ремонт
7.	Элементы благоустройства, в том числе:	бетон	удовл	34%	текущий ремонт
7.1.	Отделка здания	бетон	удовл	34%	текущий ремонт
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				



? к/рем

1.	печи				
8.	Холодное				
2.	водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 84м	труба металл	удовл.	40%	текущ
8.	Горячее				
3.	водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
8.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 84 96м	труба металл	удовл.	40%	текущ
8.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 96м	труба металл	удовл.	40%	текущ
8.	Электрооборудование	эл. кабель эл. сборка	удовл.	—	
8.	Кабины лифтов	—			
8.	Лифтовые шахты	—			
9.	Прочие, в том числе:				
9.	Местницы	т/бетон	удовл.	40%	текущ ремонт
9.	Подвальное помещение (площадь) 432	стены — бетон. блоки полы — бетон, земляные			
9.	Балконы, лоджии, крыльца	т/бетон	удовл.	35%	текущ ремонт
9.	Остальное				
4.					

В результате осмотра установлено <2>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вывод <3>:

МКД в удовл. состоянии



Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова Л.Р.  
глава  
(должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

2. Киселевская И.К.  
Специалист СП  
(должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

3. Котилова Н.Г.  
Председатель РК "Бадра"  
(должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное,

ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных дефектов и

повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".