

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственные лица по многоквартирному дому:

Веретинская ИР, Фишаровская МК

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

Старший по дому

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Старое Шатаурово

Улица (проспект):

Комсомольская

Номер дома:

13

Корпус:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	1955
3.	Общий строительный объем	куб метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	586.40
	жилой части здания		360.40
	нежилых помещений функционального назначения		-
5.	Количество этажей - наименьшее	штук	-
6.	Количество этажей - наибольшее	штук	2
7.	Количество подвальных	штук	2
8.	Количество квартир	штук	8
9.	Количество проживающих	человек	18
10.	Наличие совета дома	да/нет	да
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	1991

2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, теплового оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	да	2021
2.	Теплоснабжение	-	
3.	Холодное водоснабжение	-	
4.	Горячее водоснабжение	-	
5.	Водоотведение	-	
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	
7.	Крыша	да	2021
8.	Фасад	-	
9.	Фундамент	-	
10.	Несущие и не несущие строительные конструкции, включая несущие и не несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры	-	
11.	Выходы из подвальных зданий (крыльца), из подвалов и покоевых этажей	-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное: схема разводки (верхняя или нижняя)	
Автономная котельная	
Печное	да
Отсутствует	

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное: вид системы (тупиковая или циркуляционная)	—
Отсутствует	да

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	—
Коллективный прибор учета отсутствует	—
Установлен узел управления	—
Узел управления отсутствует	—

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	—

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*	—

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	—
Столбчатый	—
Сплошной	—
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	—
Монолит	—
Другой тип	—

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытия

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Вedomость о техническом состоянии многоквартирного дома

N п/п	Наименование конструктивных элементов инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл.	50%	текущий
2.	Стены	штукатурка	удовл.	50%	текущий
3.	Перекрытия	деревянные	удовл.	60%	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 287м				
4.	Покровные кровли	шифер	удовл.	-	-
5.	Прочие, в том числе:				
5.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл.	50%	текущий
5.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл.	50%	текущий
6.	Наружные отделочные работы (площадь)	штукатурка	удовл.	50%	текущий
7.	Элементы благоустройства в том числе:				
7.	Отделочные работы			70%	текущий
8.	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	печи				
8.	Холодное				
2.	водоснабжение				
	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
8.	Горячее				
3.	водоснабжение				
	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
8.	Канализация				
4.	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
3.	Центральное				
5.	отопление (с				
	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
8.	Электрооборудование	эл. кабель	удовл.		
6.	анне	эл. сборка			
8.	Кабельная трасса				
7.					
8.	Лифтовые шахты				
8.					
9.	Прочие, в том числе:				
9.	Лестницы	дерево	удовл.	100%	тепловыдел.
1.					
2.	Подвальное				
2.	помещение				
	(площадь)				
9.	Балконы, лоджии				
3.	крыльца				
9.	Средства				
4.					

В результате обследования установлено <2>:

Вывод

М.Д. в удовл. состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Веротинская ИР

Шава

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Александровская М

Специалист СП

(подпись)

(расшифровка подписи)

3. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывать в соответствии с Ведомственными строительными нормами

ВСН

53-86(р) "Правила

приказом

Госстроя СССР от 2

<2> Указывать тем

работоспособное

ограниченно работос

<3> В записках

и

повреждений конст

ремонта,

а также предлож

"Капитальный

ремонт

а

территории Респу

Бурятия, на 2014 - 2043 годы".

ценки физического износа жилых зданий" (утв.

кабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

еское состояние здания: нормативное,

обное, аварийное.

казывается способ устранения выявленных дефектов

ии: путем текущего ремонта либо капитального

ю актуализации Республиканской программы

ества в многоквартирных домах, расположенных н

Бурятия, на 2014 - 2043 годы".