

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственного лица по многоквартирному дому:

Веротинкова АР, Любровская МК

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

старший по дому

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Старое Шатаурово

Улица (проспект):

Комсомольская

Номер дома:

14

Корпус:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1961</u>
3.	Общий строительный объем	куб метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>586,40</u>
	жилой части здания		<u>363,40</u>
	нежилых помещений функционального назначения		-
5.	Количество этажей - наименьшее	штук	-
6.	Количество этажей - наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подвальных помещений	штук	<u>2</u>
8.	Количество балконов	штук	<u>8</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>24</u>
10.	Наличие совета собственников помещений	да/нет	<u>нет</u>
11.	Дата первой организации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1992</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	да	2023
2.	Теплоснабжение	-	
3.	Холодное водоснабжение	-	
4.	Горячее водоснабжение	-	
5.	Водоотведение	-	
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	
7.	Крыша	да	2023
8.	Фасад	-	
9.	Фундамент	-	
10.	Несущие и ограждающие строительные конструкции, включая несущие и несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	
11.	Выходы из подвальных помещений здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное отопление	да
Автономная котельная	
Печное	да
Отсутствует	

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	нет
Отсутствует	да

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	нет
Отсутствует	да

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты < >	-

< > При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытия

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ведомость о техническом состоянии многоквартирного дома

N п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	пс/бетон	удовл	40%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	40%	текущий
3.	Перекрытия	пс/бетонная	удовл	50%	текущий
4.	Крыша (площадь) в том числе: 294				
4.	Покровение кровли	Шифер	удовл	—	
5.	Проемы, в том числе:				
5.	Оконные проемы в местах общего пользования	деревян-е	удовл	50%	текущий
5.	Дверные проемы в местах общего пользования	деревян-е	удовл	50%	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 456	штукатурн.	удовл	30%	текущий
7.	Элементы благоустройства в том числе:				
7.	Отделка зданий			40%	текущий
8.	Внутренние сантехнические и электрические устройства в том числе:				
8.	Отделочные работы				

1.	тепл				
8.	Холодное				
2.	водоснабжение с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
8.	Горячее				
3.	водоснабжение с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
5.	Центральное отопление с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
6.	Электроснабже- ние	эл. кабель эл. сборка	удовл	—	
8.	Кабельный теле- фон	—	—	—	—
7.	Лифтовые шахты	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
9.	Лестницы	деревян. с	удовл	50%	текущий
1.	Подъемные помещения (шлюзы)	—	—	—	—
9.	Балконы, лоджии	—	—	—	—
3.	Крыльца	—	—	—	—
9.	Сараи, пор				
4.					

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод

МКБ в удовлетв. состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Веретинская ИР ИР (подпись) (расшифровка подписи)
ИР
2. Хисровская МК МК (подпись) (расшифровка подписи)
МК
3. старший по дому (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 2 октября 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать "техническое состояние здания: нормативное, работоспособное,

ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> Вывод: указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложение по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".