

АКТ  
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г.

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова Л.Р., Фисенковская И.К., Котилова И.Г.

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Потемкино

Улица (проспект):

Новая

Номер дома:

2

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1977</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>960</u>
	жилой части здания		<u>725</u>
	нежилых помещений функционального назначения		<u>—</u>
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	<u>—</u>
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>16</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>33</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1993</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------



1.	Электроснабжение	-	
2.	Теплоснабжение	-	
3.	Холодное водоснабжение	-	
4.	Горячее водоснабжение	-	
5.	Водоотведение	-	
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	
7.	Крыша	-	
8.	Фасад	-	
9.	Фундамент	-	
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры	✓	
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	нижняя
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	-

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

### 4. Горячее водоснабжение



## 4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

## 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

## 5. Электроснабжение

## 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

## III. Инженерное оборудование

## 1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	-

<\*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

## IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

## 4.1. Фундаменты

## 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

## 4.2. Стены

## 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

## 4.3. Перекрытия

## 4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----



Смешанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

##### 4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

#### V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл	41%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	41%	текущий
3.	Перекрытия	ж/бетон	удовл	41%	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 480 м				
4.1.	Покровение кровли	шифер	удовл	41%	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	41%	текущий
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	41%	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 480	кирпич	удовл	41%	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.1.	Отделка здания	ж/бетон	удовл	41%	текущий
8.	Внутреннее санитарно-технические и электротехнические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				



1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 88	Металл	удовл	41%	техусский
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 52	Чугун	удовл	41%	техусский
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 208	Металл	удовл	41%	техусский
8. 6.	Электрооборудование	эл. сборка	удовл	41%	техусский
8. 7.	Кабины лифтов	—	—	—	—
8. 8.	Лифтовые шахты	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	ж/бетон	удовл	41%	техусский
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)	—	—	—	—
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	ж/бетон	удовл	41%	техусский
9. 4.	Остальное				

В результате осмотра установлено <2>:

---



---



---

Вывод <3>:

МКЖ в удовл. состоянии



Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова ИР \_\_\_\_\_ Воротникова ИР  
глава (должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. Зиленковская ИК \_\_\_\_\_ Зиленковская ИК  
специалист СП (должность) (подпись) (расшифровка подписи)
3. Коптелова ИГ \_\_\_\_\_ Коптелова ИГ  
Председатель ТСЖ Радуга (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных повреждений и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".