

# АКТ

## осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственные лица по многоквартирному дому:

Воротникова Л.Р., Филюровская Л.К.

- (указывать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

Старший по дому

- (указывать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)  
Населенный пункт:

Старое Татарово

Улица (проспект):

Юбилейная

Номер дома:

87

Корпус:

### Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1963</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>1359.50</u>
	жилой части здания		<u>626.12</u>
	нежилых помещений функционального назначения		<u>-</u>
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	<u>-</u>
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>9</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>23</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>нет</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1993</u>

### Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	-	
2.	Теплоснабжение	-	
3.	Холодное водоснабжение	-	
4.	Горячее водоснабжение	-	
5.	Водоотведение	-	
6.	Лифты, их оборудование, лифтовая шахта	-	
7.	Крыша	-	
8.	Фасад	-	
9.	Фундамент	-	
10.	Несущие и не несущие строительные конструкции, включая несущие и не несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и подпольных этажей	-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное, схема разводки (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	

### 4. Горячее водоснабжение



#### 4.1. Общие сведения

Центрально-гидравлическая система (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	+
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	да

### III. Инженерное оборудование

#### 1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	-

<\*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 4.1. Фундаменты

##### 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

#### 4.2. Стены

##### 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	
Панельный	да
Монолит	
Другой тип	

#### 4.3. Перекрытия

##### 4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

##### 4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

#### V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	пс/бетон	удовл	40%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	50%	текущий
3.	Перекрытия	пс/бетон	удовл	80%	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 624 м				
4.1.	Покровные кровли	шифер	неудовл	90%	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	60%	текущий
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	60%	текущий
6.	Наружная отделка фасада (площадь) 984 м	штукатурка	удовл	40%	текущий
7.	Элементы благоустройства в том числе:				
7.1.	Отделка здания	пс/бетон	удовл	59%	текущий
8.	Звукоизоляционные, санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				



1.	печи				
8.	Холодное				
2.	водоснабжение	металл	удовл.	30%	текущий
	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
8.	Горячее				
3.	водоснабжение	-	-	-	-
	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
8.	Канализация по	чугун	удовл.	40%	текущий
4.	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
8.	Центральное				
5.	отопление по	металл	удовл.	38%	текущий
	указанием				
	протяженности				
	сетей, пог.				
	метров)				
8.	Электроснабжение	эл. сборка	удовл.	40%	текущий
6.	анне	эл. сети			
8.	Кабины лифта	-	-	-	-
7.					
8.	Лифтовые шахты	-	-	-	-
8.					
9.	Прочие, в том				
	числе:				
9.	Лестницы	дерево	удовл.	30%	текущий
1.					
9.	Подвальное				
2.	помещение	-	-	-	-
	(площадь)				
9.	Балконы, лоджии,				
3.	крыльца	-	-	-	-
9.	Остальное				
4.					

В результате осмотра установлено <2>:

---



---



---



---



---

Вывод

МКД в удовл. состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова Л.Р. \_\_\_\_\_  
глава \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)
2. Кузнецовская И.К. \_\_\_\_\_  
инженер СП \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)
3. старший по дому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 2 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное,

ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> Указать, указывается способ устранения выявленных дефектов и

повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".