

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе

- ответственного за многоквартирному дому:

Воретникова ЛР, Фишаровская МК, Коптелова НЗ

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт: Жатаурово

Улица (проспект): Новая

Номер дома: 6

Корпус:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1981</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания всего, в том числе:	кв. метров	<u>1248</u>
	жилой		<u>782</u>
	нежилых помещений		-
5.	Количество помещений наименьшее	штук	
6.	Количество помещений наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество помещений	штук	<u>2</u>
8.	Количество помещений	штук	<u>18</u>
9.	Количество помещений	человек	<u>45</u>
10.	Наличие совмещенных туалетов	да/нет	
11.	Дата первой проверки помещения в многоквартирном доме	дата	

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	да	2021
2.	Теплоснабжение	-	
3.	Холодное водоснабжение	-	
4.	Горячее водоснабжение	-	
5.	Водоотведение	-	
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	
7.	Крыша	да	2021
8.	Фасад	-	
9.	Фундамент	-	
10.	Лестничные и другие строительные конструкции, несущие стены, плиты перекрытий, промежуточные и поэтажные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	
11.	Выходы из подпольных этажей	-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	подключение (верхняя или нижняя)	нижнее
Автономная котельная		
Печное		
Отсутствует		

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральная	да
Отсутствует	

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (групповая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Механическое оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*	—

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Основные конструктивные элементы, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытия

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные
Деревянные

4.4. Крыша, кровля

1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша
Скатная крыша

да

V. Ветомос

1. Технического состояния многоквартирного дома

N	Наименование конструктивных элементов инженерных систем инженерного оборудования элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <I>, проценты	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл.	34 %	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл.	34 %	текущий
3.	Перекрытия	плиты жб	удовл.	34 %	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе:			—	
4.	Покровение кров	шифер	удовл.	—	—
5.	Проемы, в том числе:				
5.	Оконные проемы	дерево	удовл.	32 %	текущий
1.	в местах общего пользования				
5.	Дверные проемы	дерево	удовл.	32 %	текущий
2.	в местах общего пользования				
6.	Наружная отделка фасада (плиты)	кирпич	удовл.	34 %	текущий
7.	Элементы благоустройства в том числе:				
7.	Отделка пола	ж/бетон	удовл.	44 %	текущий
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	тепл.				
8.	Затопное				
2.	водоснабжение указанном протяженности сети, дог. метр(а)	металл	удовл	41%	текущий
8.	Горячее				
3.	водоснабжение указанном протяженности сети, дог. метр(а)	—	—	—	—
8.	Канализация (с				
4.	указанном протяженности сети, дог. метр(а)	Чугун	удовл	41%	текущий
8.	Холодное				
5.	водоснабжение указанном протяженности сети, дог. метр(а)	Металл	удовл	—	—
8.	Электрооборуд				
6.	ание	эл. кабель эл. сборка	удовл	—	—
8.	Кабель лифтов	—	—	—	—
7.		—	—	—	—
8.	Лифтовые маш	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
9.	Бетон	ж/бетон	удовл	41%	текущий
1.					
9.	Подземное	стены-бетон	удовл	37%	текущий
2.	покрытие (площадь)	пол-бетон, затяжка			
9.	Водоотвод	ж/бетон	удовл	41%	текущий
3.	крыльца				
9.	Остальное				
4.					

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод <3>

МКД в удовлетворительном состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова Л.Р. глава

(должность)

(подпись)

Воротникова Л.Р.
(расшифровка подписи)

2. Хисровская Л.К.

Специалист СП.

(должность)

(подпись)

Хисровская Л.К.
(расшифровка подписи)

3. Коптелова И.З.
Председатель ТСЖ "адера"

(должность)

(подпись)

Коптелова И.З.
(расшифровка подписи)

- <1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 2 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.
- <2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.
- <3> В выводах указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждениях здания: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также мероприятий по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".