

АКТ
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023 г.

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова ИР, Фисенковская ИК, Коптелова ИГ

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

г. Татарово

Улица (проспект):

Сельскохозяйственная

Номер дома:

1

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1972</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>960</u>
	жилой части здания		<u>740.43</u>
	нежилых помещений функционального назначения		
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>16</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>16</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	да	2019
2.	Теплоснабжение	да	2019
3.	Холодное водоснабжение	да	2019
4.	Горячее водоснабжение	-	-
5.	Водоотведение	-	-
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	-
7.	Крыша	-	-
8.	Фасад	-	-
9.	Фундамент	-	-
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	-
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	-	-
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	-

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	-
Отсутствует	да

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	-
Отсутствует	да

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	да

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	
Панельный	да
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные		
Деревянные		

4.4. Крыша, кровля

4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N ш/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	пс/бетон	удовл	46%	текущий ремонт
2.	Стены	кирпич	удовл	46%	текущий ремонт
3.	Перекрытия				
4.	Полы (площадь), в том числе:				
4.1.	Подполье кровли	шифер	удовл	46%	текущий ремонт
5.	Порожки, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	деревянные	удовл	26%	текущий ремонт
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	деревянные	удовл	26%	текущий ремонт
6.	Наружные отделочные работы (площадь)	кирпич	удовл	46%	текущий ремонт
7.	Элементы благоустройства в том числе:				
7.1.	Основа здания	пс/бетон	удовл	46%	текущий ремонт
8.	Внутреннее санитарно-техническое устройство, в том числе:				
8.	Отделочные работы				

1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	металл	удовл	—	—
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	чугун	удовл	—	—
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	металл	удовл	—	—
8. 6.	Электрооборудование	эл. кабели эл. сборка	удовл	—	—
8. 7.	Кабины лифтов	—	—	—	—
8. 3.	Лифтовые шахты	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	ж/бетон	удовл	40	текущ. ремонт
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)	бетон	удовл	46%	текущ. ремонт
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	—	—	—	—
9. 4.	Остальное				

В результате осмотра установлено <2>:

—

—

Вывод <3>:

МКФ в удовл. состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Веротникова ИР

глава

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп

2. Жигаровская ИИ

Специалист СП

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп

3. Коптелова ИГ

Председатель ТСЖ района

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное,

ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных повреждений и

повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".