

АКТ
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: Боктабрь 2023

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:
Веретинкова И.Р., Сибирская 1К, Коттеджная 12

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

(указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Платформа

Улица (проспект):

Механическая

Номер дома:

30

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта	дата	<u>1976</u>
2.	Год постройки	куб. метров	
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе: жилой части здания нежилых помещений функционального назначения	кв. метров	<u>960</u> <u>702</u>
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>16</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>32</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1991</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
----------	---	------------	----------------

1.	Электрохимике	2014	4.	Лопате Bojochagkehe	2014
2.	ТехноХимике	2014	3.	Xojojche Bojochagkehe	2014
3.	Xojojche Bojochagkehe	2014	4.	Лопате Bojochagkehe	2014
5.	Бюджетные	2014	6.	Информационные, информационные	2014
7.	Kpima	2014	8.	Фасад	2014
9.	Фундамент	2014	10.	Несущие и несущие структурные	2014
11.	Бригады и бригады	2014	12.	Земельные участки (земельные)	2014
13.	Архомаха Kotehpma	2014	14.	Летпапхое, схема паспорта (без права на хранение)	2014
15.	1.1. Огнице CBEJEHNA	2014	16.	1.2. Коттеринхе паспорта и выдача типархина	2014
17.	2. Xojojche Bojochagkehe	2014	18.	2.1. Огнице CBEJEHNA	2014
19.	3. Xojojche Bojochagkehe	2014	20.	2.2. Коттеринхе паспорта и выдача типархина	2014
21.	4. Коттеринхе паспорта и выдача типархина	2014	22.	Yctahobie Kotehpma tipogop yetera	2014
23.	5. Katalinazina	2014	24.	6. Katalinazina	2014
25.	7. Katalinazina	2014	26.	8. Katalinazina	2014
27.	9. Katalinazina	2014	28.	10. Katalinazina	2014
29.	11. Katalinazina	2014	30.	12. Katalinazina	2014
31.	13. Katalinazina	2014	32.	14. Katalinazina	2014
33.	15. Katalinazina	2014	34.	16. Katalinazina	2014
35.	17. Katalinazina	2014	36.	18. Katalinazina	2014
37.	19. Katalinazina	2014	38.	20. Katalinazina	2014
39.	21. Katalinazina	2014	40.	22. Katalinazina	2014
41.	23. Katalinazina	2014	42.	24. Katalinazina	2014
43.	25. Katalinazina	2014	44.	26. Katalinazina	2014
45.	27. Katalinazina	2014	46.	28. Katalinazina	2014
47.	29. Katalinazina	2014	48.	30. Katalinazina	2014
49.	31. Katalinazina	2014	50.	32. Katalinazina	2014
51.	33. Katalinazina	2014	52.	34. Katalinazina	2014
53.	35. Katalinazina	2014	54.	36. Katalinazina	2014
55.	37. Katalinazina	2014	56.	38. Katalinazina	2014
57.	39. Katalinazina	2014	58.	40. Katalinazina	2014
59.	41. Katalinazina	2014	60.	42. Katalinazina	2014
61.	43. Katalinazina	2014	62.	44. Katalinazina	2014
63.	45. Katalinazina	2014	64.	46. Katalinazina	2014
65.	47. Katalinazina	2014	66.	48. Katalinazina	2014
67.	49. Katalinazina	2014	68.	50. Katalinazina	2014
69.	51. Katalinazina	2014	70.	52. Katalinazina	2014
71.	53. Katalinazina	2014	72.	54. Katalinazina	2014
73.	55. Katalinazina	2014	74.	56. Katalinazina	2014
75.	57. Katalinazina	2014	76.	58. Katalinazina	2014
77.	59. Katalinazina	2014	78.	60. Katalinazina	2014
79.	61. Katalinazina	2014	80.	62. Katalinazina	2014
81.	63. Katalinazina	2014	82.	64. Katalinazina	2014
83.	65. Katalinazina	2014	84.	66. Katalinazina	2014
85.	67. Katalinazina	2014	86.	68. Katalinazina	2014
87.	69. Katalinazina	2014	88.	70. Katalinazina	2014
89.	71. Katalinazina	2014	90.	72. Katalinazina	2014
91.	73. Katalinazina	2014	92.	74. Katalinazina	2014
93.	75. Katalinazina	2014	94.	76. Katalinazina	2014
95.	77. Katalinazina	2014	96.	78. Katalinazina	2014
97.	79. Katalinazina	2014	98.	80. Katalinazina	2014
99.	81. Katalinazina	2014	100.	82. Katalinazina	2014
101.	83. Katalinazina	2014	102.	84. Katalinazina	2014
103.	85. Katalinazina	2014	104.	86. Katalinazina	2014
105.	87. Katalinazina	2014	106.	88. Katalinazina	2014
107.	89. Katalinazina	2014	108.	90. Katalinazina	2014
109.	91. Katalinazina	2014	110.	92. Katalinazina	2014
111.	93. Katalinazina	2014	112.	94. Katalinazina	2014
113.	95. Katalinazina	2014	114.	96. Katalinazina	2014
115.	97. Katalinazina	2014	116.	98. Katalinazina	2014
117.	99. Katalinazina	2014	118.	100. Katalinazina	2014

4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	га

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	—
Коллективный прибор учета отсутствует	—
Установлен узел управления	—
Узел управления отсутствует	—

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	га
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

НН п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	га

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	га
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	га
----------------	----

Смешанные
Деревянные

4.4. Крыша, кровля

4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша
Скатная крыша

га

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, процент в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	п/бетон	удовл	42%	меньшее
2.	Стены	кирпич	удовл	30%	меньшее
3.	Перекрытия	п/бетон	удовл	28%	меньшее
4.	Крыша (площадь), в том числе: 480м ²				
4.	Покрытие кровли	шифер	удовл	-	
5.	Проемы, в том числе:				
5.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	30%	меньшее
5.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	50%	меньшее
6.	Наружная отделка фасада (площадь: 480м ²)	кирпич	удовл	42%	меньшее
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.	Откоска забора	п/бетон	удовл	40%	меньшее
8.	Внутренние санитарно-технические и бытовые коммуникационные устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	печи				
8.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) <i>928 м</i>	<i>метал</i>	<i>удовы</i>	-	-
8.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	-	-	-	-
8.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	<i>пруси</i>	<i>удовы</i>	-	-
8.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	<i>метал</i>	<i>удовы</i>	-	-
8.	Электрооборудов ание	<i>эл. сборка</i>	<i>удовы</i>	-	-
8.	Кабины лифтов	-	-	-	-
8.	Лифтовые шахты	-	-	-	-
9.	Прочие, в том числе:				
9.	Лестницы	<i>из бетона</i>	<i>удовы</i>	<i>30%</i>	-
9.	Подвальное помещение (площадь) <i>480</i>	<i>бетон</i> <i>пол - бетон,</i> <i>заливка</i>	<i>удовы</i>	<i>42%</i>	-
9.	Балконы, лоджии, 3. крыльца	-	-	-	-
9.	Остальное				
4.					

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод <3>:

МКР в удовлетворительном состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротников АР

глава

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп.)

2. Финировская НК

заместитель главы

(должность)

(подпись)

Финировская НК

(расшифровка подп.)

3. Батышева ИГ

Председатель ТСЖ, рабочая

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп.)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных дефектов и

повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".