

# АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023

Комиссия в составе:

- ответственных лиц многоквартирному дому:

Воротникова ИР, Диевская ИК, Контелова ИС

- представителей должностей, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

(указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Патаурово

Улица (проспект):

Новая

Номер дома:

4

Корпус:

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	1971
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания всего, в том числе:	кв. метров	960
	жилой части здания		712.10
	нежилых помещений функционального назначения		-
5.	Количество этажей наименьшее	штук	-
6.	Количество этажей наибольшее	штук	2
7.	Количество подъездов	штук	2
8.	Количество комнат	штук	16
9.	Количество проживающих	человек	41
10.	Наличие совета дома	да/нет	да
11.	Дата первой передачи помещения в эксплуатацию	дата	1991

## 1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, основного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение		да	2019
2.	Теплоснабжение		да	2019
3.	Холодное водоснабжение		да	2019
4.	Горячее водоснабжение		-	-
5.	Водоотведение		да	2019
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта			
7.	Крыша			
8.	Фасад			
9.	Фундамент			
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки			
11.	Выходы из подвала здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей			
12.	Элементы благоустройства (отмостки)			

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное, сверху	подключение (верхняя или нижняя)	штыря
Автономная котельная		
Печное		
Отсутствует		

#### 1.2. Активные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета		нет
Коллективный прибор учета отсутствует		
Установлен узел управления		да
Узел управления отсутствует		

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное		да
Отсутствует		

#### 2.2. Активные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета		нет
Коллективный прибор учета отсутствует		

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное		да
Отсутствует		

### 4. Горячее водоснабжение



Центральное; вид системы	(тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует		да

4.2. Активные приборы учета и узлы управления		
Установлен коллективный прибор учета		
Коллективный прибор учета отсутствует		
Установлен узел управления		
Узел управления отсутствует		

5. Электроснабжение		
5.1. Коллективные приборы учета		
Установлен коллективный прибор учета		да
Коллективный прибор учета отсутствует		

III. Инженерные системы		
1. Общие сведения		
NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*	

<+> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие сведения	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества	
--------------------	---	--

4.1. Фундаменты		
4.1.1. Тип фундамента		
Ленточный		
Столбчатый		
Сплошной		
Сборный		да

4.2. Стены		
4.2.1. Тип стен		
Кирпичный		да
Панельный		
Монолит		
Другой тип		

4.3. Перекрытия		
4.3.1. Тип перекрытия		
Железобетонные		да

Сметанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

4

Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

#### V. Ведомость

и технического состояния многоквартирного дома

N п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, процентов	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	т/бетон	удовл	47%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	47%	текущий
3.	Перекрытия	плиты т/б	удовл	47%	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 480	шифер	удовл	47%	текущий
4.	Покровение кровли	шифер	удовл	47%	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5.	Оконные проемы	дерево	удовл	47%	текущий
1.	в местах общего пользования				
5.	Дверные проемы	дерево	удовл	47%	текущий
2.	в местах общего пользования				
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 780	кирпич	удовл	47%	текущий
7.	Элементы благоустройства в том числе:				
7.	Способы заделки	т/бетон	удовл	47%	текущий
1.					
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в т. числе:				
8.	Отделочные				

1.	Тепла				
8.	Холодное	Металл	удовл	-	
2.	в приспособление указанием протяженности сетей, пог. метров; 88				-
8.	Горячее				
3.	указанием протяженности сетей, пог. метров	-	-	-	-
8.	Канализация (с	Чугун	удовл	-	
4.	указанием протяженности сетей, пог. метров)				-
8.	Трубы, бачки	Металл	удовл	-	
5.	с указанием указанием протяженности сетей, пог. метров) 100				-
8.	Двери, окна	д. лабел	удовл	-	
6.	иные	д. сборка			
8.	Кабаны, лифты	-	-	-	
7.					
8.	Лифтовые шахты	-	-	-	
8.					
9.	Прочие, в том числе				
9.	Вентиляция	ж/бетон	удовл	111%	текущий
1.					
9.	Крыша, стены	бетон, стены	удовл	117%	текущий
2.	полы, перегородки (плоскость) 480	каль-бетон, земля-с			
9.	Внутренние перегородки	-	-	-	
3.	Крыльцо				
9.	Стеклопакет				
4.					

В результате осмотра установлено <2>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вывод

МКФ в удовлетв-м состоянии



Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воробейникова И.Р.

глава

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Федерова И.К.  
Специалист СП

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

3. Коптелова И.Г.  
Председатель ТСЖ «Водоканал»

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указать

ВОН

53-86(р)

приказ

Госстроя СССР от 2

<2> Указать те

работоспособное,

ограниченно работос

<3> В выводах

и

повреждений конст

ремонта

а также проведение

"Капитальный

ремонт

а

территории Республ

ответствии с Ведомственными строительными нормами

енки физического износа жилых зданий" (утв.

сентября 1986 г. N 446) процент физического износа.

ческое состояние здания: нормативное,

ное, аварийное.

казывается способ устранения выявленных дефектов

и: путем текущего ремонта либо капитального

о актуализации Республиканской программы

ества в многоквартирных домах, расположенных н

Бурятия, на 2014 - 2043 годы".