

АКТ  
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г.

Комиссия в составе:

– ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова М.Р., Жигаревская И.К., Коптелова Н.З.

– (указать должности, фамилии, инициалы)

– представителей собственников помещений многоквартирного дома:

– (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

– (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Татаурово

Улица (проспект):

Новая

Номер дома:

1

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1973</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>960</u>
	жилой части здания		<u>412</u>
	нежилых помещений функционального назначения		<u>—</u>
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	<u>—</u>
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>16</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>36</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1991</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------



1.	Электроснабжение	да	2017
2.	Теплоснабжение	да	2017
3.	Холодное водоснабжение	да	2017
4.	Горячее водоснабжение	да	2017
5.	Водоотведение	-	
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	да	2017
7.	Крыша	-	
8.	Фасад	-	
9.	Фундамент	-	
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и поцольных этажей		
12.	Элементы благоустройства (отмостки)		

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	да

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

### 4. Горячее водоснабжение



#### 4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	да

#### III. Инженерное оборудование

##### 1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<\*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

#### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

##### 4.1. Фундаменты

###### 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

##### 4.2. Стены

###### 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	
Панельный	да
Монолит	
Другой тип	

##### 4.3. Перекрытия

###### 4.3.1. Тип перекрытия

Железобетонные	да
----------------	----



Смешанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

##### 4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

#### V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктив ных элементов	Техничес кое состояние	Физическ ий износ <1>, проценто в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитал ьный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	пс /бетон	удовл	45%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	45	текущий
3.	Перекрытия	пс /бетон	удовл	45%	текущий
4.	Крыша (площадь) в том числе: 480				
4. 1.	Покровение кровли	шифер	удовл	45%	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5. 1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	45%	текущий
5. 2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	45%	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 780м	кирпич	удовл	45%	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7. 1.	Отмостка здания	пс/бетон	удовл	45%	текущий
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				



1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) <i>88м</i>	<i>Металл</i>	<i>удовл.</i>	<i>—</i>	<i>текущий</i>
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров) <i>52м</i>	<i>Чугун</i>	<i>удовл.</i>	<i>—</i>	<i>текущий</i>
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	<i>Металл</i>	<i>удовл.</i>	<i>—</i>	<i>текущий</i>
8. 6.	Электрооборудование	<i>эл. сборка эл. кабель</i>	<i>удовл.</i>	<i>40%</i>	<i>текущий</i>
8. 7.	Кабины лифтов	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
8. 8.	Лифтовые шахты	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	<i>ж/бетон</i>	<i>удовл.</i>	<i>46%</i>	<i>текущий</i>
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	<i>ж/б</i>	<i>удовл.</i>	<i>45%</i>	<i>текущий</i>
9. 4.	Остальное				

В результате осмотра установлено <2>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вывод <3>:

*мк в удовлетворит. состоянии*



Лица, участвующие в составлении акта:

1. <u>Воротникова ЛР</u>	_____	_____
<u>глава</u>	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
2. <u>Земцова МК</u>	_____	_____
<u>Специалист СП</u>	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)
3. <u>Коптелова НГ</u>	_____	_____
<u>Председатель ТСЖ "Радуга"</u>	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное,

ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных повреждений и

повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".