

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственные лица по многоквартирному дому:

Воротникова Л.Р., Фишаровская Л.К.

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

Старший по дому

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Старое Шатаурово

Улица (проспект):

Общественная

Номер дома:

89

Корпус:

Дополнительные сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1956</u>
3.	Общий проектный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>1328.70</u>
	жилой части здания		<u>724.40</u>
	нежилых помещений функционального назначения		<u>-</u>
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	<u>-</u>
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>3</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>19</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>48</u>
10.	Наличие лифта	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1992</u>

Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	да	2017-2020
2.	Теплоснабжение	да	2017-2020
3.	Холодное водоснабжение	да	2017-2020
4.	Горячее водоснабжение	-	-
5.	Водоотведение	да	2017-2020
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	-
7.	Крыша	да	2017-2020
8.	Фасад	-	-
9.	Фундамент	-	-
10.	Несущие и поддерживающие строительные конструкции, включая несущие и поддерживающие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	-
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	-	-
12.	Элементы благоустройства (атриум)	-	-

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное: схема разводки (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное: вид системы (тушниковая или циркуляционная)	-
Отсутствует	да

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	1	да
Коллективный прибор учета отсутствует		

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN в/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	-

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается на каждом лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	пс/бетон	удовл	40%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	30%	текущий
3.	Перекрытия	пс/бетон	удовл	30%	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 4155 м				
4.	Покровные кровли	шифер	удовл	-	
5.	Проемы, в том числе:				
5.	Оконные проемы, в местах общего пользования	дерево	удовл	40%	текущий
5.	Дверные проемы, в местах общего пользования	дерево	удовл	40%	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 984 м	штукатурка	удовл	62%	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.	Отделка здания	пс/бетон	удовл	50%	текущий
8.	Различные сантехнические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	тепл.				
8.	Холодное				
2.	водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	Металл	удовл.	—	—
8.	Горячее				
3.	водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
8.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	Чугун	удовл.	—	—
8.	Центральное				
5.	отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	Металл	удовл.	—	—
8.	Электрооборудова- ние	эл. сборка	удовл.	—	—
8.	Кабельные трассы	—	—	—	—
7.	Лифтовые шахты	—	—	—	—
8.	Дифференциальные	—	—	—	—
9.	Прочие в том числе:				
9.	Лестничные	ж/бетон	удовл.	35%	техослои
1.	Полы	—	—	—	—
2.	Помещения (площадь)	—	—	—	—
9.	Валовые подполья	ж/бетон	удовл.	30%	техослои
3.	крыши	—	—	—	—
9.	Остальное	—	—	—	—
4.					

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод <3>

МКФ в удовлетв. состоянии

Лица, участвовавшие в составлении акта:

1. Воротникова Л.Р.
глава

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Фисенковская Л.К.
инженер СП

(подпись)

(расшифровка подписи)

3. Старший по дому

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Методика оценки физического износа жилых зданий" (утв.

приказом

Госстроя от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> указывать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное,

ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> Выводами указывается способ устранения выявленных дефектов

и

повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы

"Капитальный

ремонт жилого имущества в многоквартирных домах, расположенных на

а

территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".