

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023 г.

Комиссия в составе:

- ответственные лица по многоквартирному дому:

Воротникова ИР, Фишерова ИК

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

Старший по дому

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Старое Татарово

Улица (проспект):

Комсомольская

Номер дома:

11

Корпус:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1961</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>586.40</u>
	жилой части здания		<u>376</u>
	нежилых помещений функционального назначения		-
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	-
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>8</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>20</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1991</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	да	2021
2.	Теплоснабжение	-	
3.	Холодное водоснабжение	-	
4.	Горячее водоснабжение	-	
5.	Водоотведение	-	
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	
7.	Крыша	да	2021
8.	Фасад	-	
9.	Фундамент	-	
10.	Несущие и ограждающие строительные конструкции, включая несущие и ограждающие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и позлажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	
11.	Выходы из подвальных помещений здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	
Автономная котельная	
Печное	да
Отсутствует	

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное: вид системы (типовая или циркуляционная)	
Отсутствует	

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<*> Если имеется более одного лифта, дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытия

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

4. Крыша, кровля

4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл	54 %	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	50 %	текущий
3.	Перекрытия	плиты ж/б	удовл	50 %	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 450				
4.1.	Покровные кровли	шифер	удовл	—	—
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	50 %	текущий
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	50 %	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 456	штукатурка	удовл	54 %	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.1.	Отделка здания	ж/бетон	удовл	40 %	текущий
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	Печи			
8.	Холодное			
2.	водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—
8.	Горячее			
3.	водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—
8.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—
8.	Центральное			
5.	отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—
8.	Электроснабжение	эл. кабель	удовл.	—
6.	Лифты	эл. сборка	—	—
8.	Кабины лифтов	—	—	—
7.	Лифтовые шахты	—	—	—
8.	Прочие, в том числе:			
9.	Лестницы	деревян. с	удовл.	40% текущий
1.	Помещения			
2.	Помещение (площадь)	—	—	—
9.	Банконы, лоджии	—	—	—
3.	Крыльца	—	—	—
9.	Ограждение	—	—	—
4.				

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротишкова ЛР
глава (подпись) (расшифровка подписи)
2. Хиспревокал ЛК
Специалист СП (подпись) (расшифровка подписи)
3. _____
_____ (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> Выводом указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждения конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложено актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".