

АКТ
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова Л.Р., Филаретова И.К., Коптелова Н.Г.

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Шатаурово

Улица (проспект):

Механизаторская

Номер дома:

30

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта	дата	1976
2.	Год постройки	куб. метров	
3.	Общий строительный объем	кв. метров	960
4.	Площадь здания - всего, в том числе:		702
	жилой части здания		
	нежилых помещений функционального назначения	штук	-
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	2
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	2
7.	Количество подъездов	штук	16
8.	Количество квартир	человек	32
9.	Количество проживающих	да/нет	да
10.	Наличие совета дома	дата	1991
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	---------------	-------------------

1.	Электроснабжение	га	2017
2.	Теплоснабжение	га	2017
3.	Холодное водоснабжение	га	2017
4.	Горячее водоснабжение	га	2017
5.	Водоотведение		
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	га	2017
7.	Крыша		
8.	Фасад	га	2017
9.	Фундамент		
10.	Несущие и не несущие строительные конструкции, включая несущие и не несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, коридоры		
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и подпольных этажей		
12.	Элементы благоустройства (отмостки)		
II. Инженерные системы			

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное, схема разводки (верхняя или нижняя)	
Автономная котельная	шм
Печное	
Отсутствует	

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	шм
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	га
Узел управления отсутствует	

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	га
Отсутствует	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	шм
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	га
Отсутствует	

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	—
Коллективный прибор учета отсутствует	—
Установлен узел управления	—
Узел управления отсутствует	—

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл	42%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	30%	текущий
3.	Перекрытия	ж/бетон	удовл	28%	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 480 м				
4.1.	Покровные кровли	шифер	удовл	-	
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	30%	текущий
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	30%	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 480 м	кирпич	удовл	42%	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.1.	Отделка здания	ж/бетон	удовл	40%	текущий
8.	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) <i>128 м</i>	<i>Металл</i>	<i>удовл</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	<i>Цирк</i>	<i>удовл</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	<i>Металл</i>	<i>удовл</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
8. 6.	Электрооборудование	<i>ж/бетон</i>	<i>удовл</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
8. 7.	Кабины лифтов	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
8. 8.	Лифтовые шахты	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	<i>ж/бетон</i>	<i>удовл</i>	<i>30%</i>	
9. 2.	Подвальное помещение (площадь) <i>480</i>	<i>бетон пол - бетон, заливка</i>	<i>удовл</i>	<i>42%</i>	<i>-</i>
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
9. 4.	Остальное				

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод <3>:

МК в удовлетворительном состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова Л.Р. _____
глава (должность) Л.Р. (подпись) _____ (расшифровка подп)
2. Фисенковская И.К. _____
инженер СП (должность) И.К. (подпись) Фисенковская И.К. (расшифровка подп)
3. Комникова И.К. _____
Председатель ТСЖ "Радуга" (должность) И.К. (подпись) _____ (расшифровка подп)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных повреждений и конструкций: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".