

АКТ
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова ЛР, Фисирова МК, Кеттисова НЕ

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

п. Татарово

Улица (проспект):

Сельскохозяйственная

Номер дома:

13

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| NN п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|-----------|---|----------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Серия, тип проекта | | |
| 2. | Год постройки | дата | <u>1983</u> |
| 3. | Общий строительный объем | куб. метров | <u>3564</u> |
| 4. | Площадь здания - всего, в том числе: | кв. метров | <u>1296</u> |
| | жилой части здания | | <u>896.10</u> |
| | нежилых помещений функционального назначения | | |
| 5. | Количество этажей, наименьшее | штук | |
| 6. | Количество этажей, наибольшее | штук | <u>3</u> |
| 7. | Количество подъездов | штук | <u>2</u> |
| 8. | Количество квартир | штук | <u>18</u> |
| 9. | Количество проживающих | человек | <u>31</u> |
| 10. | Наличие совета дома | да/нет | <u>нет</u> |
| 11. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата | <u>1992</u> |

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| NN п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Виды работ | Год проведения |
|-----------|---|------------|----------------|
|-----------|---|------------|----------------|

| | | | |
|-----|---|----|------|
| 1. | Электроснабжение | да | 2017 |
| 2. | Теплоснабжение | - | |
| 3. | Холодное водоснабжение | - | |
| 4. | Горячее водоснабжение | - | |
| 5. | Водоотведение | - | |
| 6. | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта | - | |
| 7. | Крыша | - | |
| 8. | Фасад | - | |
| 9. | Фундамент | - | |
| 10. | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры | - | |
| 11. | Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей | - | |
| 12. | Элементы благоустройства (отмостки) | - | |

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

| | |
|--|--------|
| Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя) | нижняя |
| Автономная котельная | - |
| Печное | - |
| Отсутствует | - |

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | - |
| Установлен узел управления | да |
| Узел управления отсутствует | - |

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

| | |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | - |

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | - |

3. Канализация

3.1. Общие сведения

| | |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | - |

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

| | |
|---|----|
| Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная) | - |
| Отсутствует | да |

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|--|
| Установлен коллективный прибор учета | |
| Коллективный прибор учета отсутствует | |
| Установлен узел управления | |
| Узел управления отсутствует | |

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

| | |
|---------------------------------------|----|
| Установлен коллективный прибор учета | да |
| Коллективный прибор учета отсутствует | |

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

| NN п/п | Наименование показателя | Дата ввода в эксплуатацию |
|--------|-------------------------|---------------------------|
| 1. | Лифты <*> | - |

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

| | |
|------------|----|
| Ленточный | |
| Столбчатый | |
| Сплошной | |
| Сборный | да |

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

| | |
|------------|----|
| Кирпичный | да |
| Панельный | |
| Монолит | |
| Другой тип | |

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

| | |
|----------------|----|
| Железобетонные | да |
|----------------|----|

| | |
|------------|--|
| Смешанные | |
| Деревянные | |

4.4. Крыша, кровля

4.1. Общие сведения о конструкции крыши

| | |
|---------------|--|
| Плоская крыша | |
| Скатная крыша | |

V. Верность оценки технического состояния многоквартирного дома

| N п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Физический износ <1>, проценты | Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт) |
|----------|---|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фундаменты | ж/бетон | удовл | 35% | текущий ремонт |
| 2. | Стены | кирпич | удовл | 35% | текущий ремонт |
| 3. | Перегородки | плиты ж/б | удовл | 35% | текущий ремонт |
| 4. | Крыша (площадь) в том числе: 432 м | | | | |
| 4.1. | Покровные кровли | шифер | удовл. | 35% | текущий ремонт |
| 5. | Проемы, в том числе: | | | | |
| 5.1. | Оконные проемы в местах общего пользования | деревянные | удовл | 32% | текущий ремонт |
| 5.2. | Дверные проемы в местах общего пользования | деревянные | удовл. | 32% | текущий ремонт |
| 6. | Наружные стены, фасады (площадь) | кирпич | удовл. | 35% | текущий ремонт |
| 7. | Элементы благоустройства, в том числе: | | | | |
| 7.1. | Отделка здания | ж/бетон | удовл | 35% | текущий ремонт |
| 8. | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: | | | | |
| 8. | Строительные | | | | |

| | | | | | |
|----------|---|--|---------------|------------|-----------------------|
| 1. | печи | | | | |
| 8. 2. | Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) <i>84</i> | <i>Металл</i> | <i>удовл</i> | <i>40%</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 8. 3. | Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| 8. 4. | Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров) <i>96</i> | <i>Чугун</i> | <i>удовл</i> | <i>40%</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 8. 5. | Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров) <i>96</i> | <i>Металл</i> | <i>удовл.</i> | <i>40%</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 8. 6. | Электрооборудование | <i>Эл. кабель Эл. сборка</i> | <i>удовл</i> | <i>40%</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 8. 7. | Кабины лифтов | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| 8. 3. | Лифтовые шахты | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| 9. | Прочие, в том числе: | | | | |
| 9. 1. | Лестницы | <i>ж/бетон</i> | <i>удовл</i> | <i>30%</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 9. 2. | Подвальное помещение (площадь) <i>432 м</i> | <i>бетон пол-бетон фундамент</i> | <i>удовл</i> | <i>35%</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 9. 3. | Балконы, лоджии, крыльца | <i>ж/бетон</i> | <i>удовл</i> | <i>30%</i> | <i>текущий ремонт</i> |
| 9. 4. | Остальное | | | | |

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод <3>:

МКФ в удовлетворительном состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Веротинкина ЛР _____
глава _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
2. Хисревичев МК _____
инженер СП _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
3. Комарова ИГ _____
Председатель ТСЖ "Вадра" _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных повреждений и

повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".