

АКТ  
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г.

Комиссия в составе:

– ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова А.Р., Лисенковская А.К.

– (указать должности, фамилии, инициалы)

– представителей собственников помещений многоквартирного дома:

Старший по дому

– (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

– (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Старое Пятауново

Улица (проспект):

Комсомольская

Номер дома:

16

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1961</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>586.40</u>
	жилой части здания		<u>383.40</u>
	нежилых помещений функционального назначения		<u>-</u>
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	<u>-</u>
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>8</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>22</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1992</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------



1.	Электроснабжение	да	2023
2.	Теплоснабжение	-	-
3.	Холодное водоснабжение	-	-
4.	Горячее водоснабжение	-	-
5.	Водоотведение	-	-
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	-	-
7.	Крыша	да	2023
8.	Фасад	-	-
9.	Фундамент	-	-
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	-
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и поковых этажей	-	-
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	-	-

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	
Автономная котельная	
Печное	да
Отсутствует	

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

### 4. Горячее водоснабжение



## 4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

## 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	—
Коллективный прибор учета отсутствует	—
Установлен узел управления	—
Узел управления отсутствует	—

## 5. Электроснабжение

## 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

## III. Инженерное оборудование

## 1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	—

<\*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

## IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

## 4.1. Фундаменты

## 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

## 4.2. Стены

## 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

## 4.3. Перекрытия

## 4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----



Смешанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

##### 4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

##### V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктив ных элементов	Техничес кое состояние	Физическ ий износ <1>, проценто в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитал ьный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл	54%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	40%	текущий
3.	Перекрытия	ж/бетонные	удовл		
4.	Крыша (площадь), в том числе: 294 м				
4. 1.	Покровие кровли	шифер	удовл	—	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5. 1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	39%	текущий
5. 2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	39%	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 456	штукатурка	удовл	57%	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7. 1.	Отмостка здания			70%	текущий
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				



1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)				
8. 6.	Электрооборудование	эл. кабели эл. сборка	удовл	—	—
8. 7.	Кабины лифтов	—	—	—	—
8. 8.	Лифтовые шахты	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	пс/бетон	удовл	40 %	—
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)	—	—	—	—
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	—	—	—	—
9. 4.	Остальное	—	—	—	—

В результате осмотра установлено <2>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вывод <3>:

МКД в удовлетв. состоянии



Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова И.Р. \_\_\_\_\_  
глава \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  
(должность)
2. Зиуровская И.К. \_\_\_\_\_  
Специалист СП \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  
(должность)
3. Старший по дому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)  
(должность)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".