

АКТ
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воротникова ИР, Филипповская ИК

(указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

Старший по дому

(указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)
Населенный пункт:

Старое Татарово

Улица (проспект):

Комсомольская

Номер дома:

2

Корпус:

а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта	дата	<u>1945</u>
2.	Год постройки	куб. метров	
3.	Общий строительный объем	кв. метров	<u>2573.50</u>
4.	Площадь здания - всего, в том числе:		<u>1410.40</u>
	жилой части здания		
	нежилых помещений функционального назначения		-
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	-
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>5</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>1</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>40</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>102</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1991</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	да	2021
2.	Теплоснабжение	да	2021
3.	Холодное водоснабжение	да	2021
4.	Горячее водоснабжение	—	—
5.	Водоотведение	да	2021
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	—	
7.	Крыша	—	
8.	Фасад	—	
9.	Фундамент	—	
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры	—	
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей	—	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	—	

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	—
Установлен узел управления	—
Узел управления отсутствует	—

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	-

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктив ных элементов	Техничес кое состояние	Физическ ий износ <1>, проценти в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитал ьный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	тс/бетон	удовл	33%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	40%	текущий
3.	Перекрытия	тс/бетон м.	удовл	20%	текущий
4.	Крыша (площадь), в том числе: 514,4 м				
4. 1.	Покровие кровли	шифер	удовл	50%	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5. 1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	43%	текущий
5. 2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	43%	текущий
6.	Наружная отделка фасадов (площадь) 1716 м	кирпич	удовл	30%	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7. 1.	Отмостка здания	тс/бетон	удовл	30%	текущий
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 128	металл	удовл.	-	-
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	-	-	-	-
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 128	чугун	удовл.	-	-
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 144 м	металл	удовл.	-	-
8. 6.	Электроснабжение	эл. сборка	удовл.	-	-
8. 7.	Кабины лифтов	-	-	-	-
8. 8.	Лифтовые шахты	-	-	-	-
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	ж/бетон	удовл.	30%	текущий
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)		удовл.		
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	ж/бетон	удовл.	60%	текущий
9. 4.	Остальное				

В результате осмотра установлено <2>:

Вывод <3>:

МКФ в удовлетв. состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова Л.Р. _____
глава _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
2. Дзирговская М. _____
специалист СП _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
3. Старший по дому _____
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН

53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта,

а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".