

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе

- ответственных лиц от многоквартирного дома:

Воротникова ИР, Филенковская МК, Коктелова НЗ

- представителей органов местного самоуправления (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

(указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Жатаурово

Улица (проспект):

Новая

Номер дома:

10

Корпус:

Исходные сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проектирования		
2.	Год постройки	дата	<u>1978</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания, всего, в том числе:	кв. метров	<u>1248</u>
	жилой части здания		<u>876.20</u>
	нежилых помещений функционального назначения		-
5.	Количество этажей наименьшее	штук	-
6.	Количество этажей наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подвалов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>18</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>52</u>
10.	Наличие совета многоквартирного дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой организации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1992</u>

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение		-	
2.	Теплоснабжение		-	
3.	Холодное водоснабжение		-	
4.	Горячее водоснабжение		-	
5.	Водоотведение		-	
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		-	
7.	Крыша		да	2021
8.	Фасад		-	
9.	Фундамент		-	
10.	Несущие и не несущие строительные конструкции, включая несущие и не несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки		-	
11.	Выходы из подполья здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)		-	

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения	
Центральное отопление (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

1.2. Индивидуальные приборы учета и узлы управления	
Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	

2. Холодное водоснабжение	
2.1. Общие сведения	
Центральное	да
Отсутствует	

2.2. Индивидуальные приборы учета и узлы управления	
Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация	
3.1. Общие сведения	
Центральная	да
Отсутствует	

4. Горячее водоснабжение	
--------------------------	--

Центральное: вид сн
Отсутствует

4.1. Общие сведения
(тупиковая или циркуляционная)

да

4.2.
Установлен коллект
Коллективный прибо
Установлен узел упр
Узел управления отс

активные приборы учета и узлы управления
прибор учета
та отсутствует
ния
зует

5. Электроснабжение

Установлен коллект
Коллективный прибо

5.1. Коллективные приборы учета
прибор учета
та отсутствует

да

III. Имматериальное имущество

NN п/п
1. Инфты <*

1. Общие сведения

ирование показателя

Дата ввода в эксплуатацию

<*> При на
ю
указывается по каж

более одного лифта дата ввода в эксплуатацию
лифту.

IV. Общие сведения о конструктивных элементах, инженерных системах и их частях в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный
Столбчатый
Сплошной
Сборный

да

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный
Панельный
Монолит
Другой тип

да

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытия

Железобетонные

да

Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ведомость из технического состояния многоквартирного дома

N	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем, инженерного оборудования элементов благоустройств	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, процентов	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл	40%	текущий
2.	Стены	кирпич	удовл	40%	текущий
3.	Перегородки	кирпич ж/б	удовл	-	
4.	Крыша (площадь), в том числе: 624			-	
4.	Покрытие кровли	шифер	удовл	-	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	30%	текущий
5.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл	30%	текущий
6.	Наружная отделка фасада (площадь) 960	кирпич	удовл	40%	текущий
7.	Элементы благоустройств в том числе:				
7.	Отделка эл.зд.	ж/бетон	удовл	40%	текущий
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	Всего				
2.	Холодное водоснабжение указанием протяженности сетей, пог. метров) 128	металл	удовл.	40%	текущий
3.	Горячее водоснабжение указанием протяженности сетей, пог. метров) 128	-	-	-	-
4.	Канализация указанием протяженности сетей, пог. метров) 124	чугун	удовл.	40%	текущий
5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров) 128	металл	удовл.	40%	текущий
6.	Электрооборудование	эл. кабель эл. сборка	удовл.	50%	текущий
7.	Лифты	-	-	-	-
8.	Лифтовые шахты	-	-	-	-
9.	Прочие, в том числе:				
9.	Лестницы	ж/бетон	удовл.	40%	текущий
2.	Помещения (площадь 624)	стены-бетон, пол-железобетон, бетон	удовл.	40%	текущий
3.	Крыша	ж/б	удовл.	40%	текущий
4.					

В результате обследования установлено <2>:

Всего

МКД в удовлетв.м состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова Н.Р. _____
глава _____ (подпись) (расшифровка подписи)
2. Шенгеровская И.К. _____
инженер СП _____ (подпись) (расшифровка подписи)
3. Кенделова Н.З. _____
Председатель ТСЖ "Радуна" _____ (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 2-го декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> Выводом указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложено актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".