

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственные лица по многоквартирному дому:

Веретинская ЛР, Филаретова ИК, Коктева НГ.

- представители собственников помещений многоквартирного дома:

_____ (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Татаурово

Улица (проспект):

Новая

Номер дома:

8

Корпус:

общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1979</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания всего, в том числе:	кв. метров	<u>1248</u>
	жилой части здания		<u>885.20</u>
	нежилых помещений функционального назначения		-
5.	Количество этажей наименьшее	штук	-
6.	Количество этажей наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подвалов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>18</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>49</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	
11.	Дата первой реконструкции помещения в многоквартирном доме	дата	

2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение		-	
2.	Теплоснабжение		-	
3.	Холодное водоснабжение*		-	
4.	Горячее водоснабжение		-	
5.	Водоотведение		-	
6.	Лифтовое обслуживание, лифтовая шахта		-	
7.	Крыша		да	2021
8.	Фасад		-	
9.	Фундамент		-	
10.	Несущие и не несущие строительные конструкции, включая несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки		-	
11.	Выходы из подвальных помещений здания (крыльца), из подвалов и		-	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)		-	

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	Подки (верхняя или нижняя)	нижняя
Автономная котельная		
Печное		
Отсутствует		

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное		
Отсутствует		да

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральная		
Отсутствует		да

4. Горячее водоснабжение

Центральное; раз св	4.1. Общие сведения	
Отсутствует	ы (тупиковая или циркуляционная)	да

Установлен коллективный прибор учета	Активные приборы учета и узлы управления	
Коллективный прибор учета отсутствует		
Установлен узел управления		
Узел управления отсутствует		

Установлен коллективный прибор учета	5. Электрообеспечение	
Коллективный прибор учета отсутствует	5.1. Коллективные приборы учета	да

III. Инженерное оборудование

1. Лифты <*	1. Общие сведения	
	Основание показателя	Дата ввода в эксплуатацию

<+> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Основные показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

Ленточный	4.1. Фундаменты	
Столбчатый	4.1.1. Тип фундамента	
Степной		
Сборный		да

Кирпичный	4.2. Стены	
Панельный	4.2.1. Тип стен	да
Монолит		
Другой тип		

Железобетонные	4.3. Перекрытия	
	4.3.1. Тип перекрытия	да

Смешанные	
Деревянные	

4.4. Крыша, кровля

4. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

V. Ветовое состояние технического состояния многоквартирного дома

N	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ж/бетон	удовл.	40%	текущий ремонт
2.	Стены	кирпич	удовл.	39%	текущий ремонт
3.	Перегородки	плиты ж/б	удовл.	39%	текущий ремонт
4.	Крыша (площадь), в том числе:			-	
4.	Покровы кровли	шифер	работоспособное	-	
5.	Проемы, в том числе:				
5.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл.	30%	текущий ремонт
5.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл.	30%	текущий ремонт
6.	Наружные стены фасада (площадь)	кирпич	удовл.	40%	текущий ремонт
7.	Элементы благоустройства в том числе:				
7.	Отмостка здания	ж/бетон	удовл.	40%	текущий ремонт
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные				

1.	тепл.				
2.	Холодоснабжение указанием протяженности сетей пог. метров: 128		удовл.	50%	текущ. ремонт
3.	Горячее водоснабжение указанием протяженности сетей пог. метров	—	—	—	—
4.	Канализация (с указанием протяженности сетей пог. метров): 124		неуд.	50%	текущ. ремонт
5.	Электроснабжение (с указанием протяженности сетей пог. метров)		неуд.	50%	текущ. ремонт
6.	Электрооборудование		неуд.	50%	текущ. ремонт
7.	Кабельные трассы	—	—	—	—
8.	Диффузные шкафы	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
10.	Ванная	тс/бетон	удовл.	39%	текущ. ремонт
11.	Полы	стены-бетон полы-бетон, дерево	удовл.	40%	текущ. ремонт
12.	Ванна, подоконники	тс/бетон	удовл.	40%	текущ. ремонт
13.	Остальное				

В результате обследования установлено <2>:

Вывод <3>:

МКБ в удовлетв.м состоянии

Лица, участвующие в составлении акта:

1. Воротникова Л.Р. (подпись) (расшифровка подписи)
Глава
2. Хисровская Л.К. (подпись) (расшифровка подписи)
Специалист СП
3. Коптелова И.Г. (подпись) (расшифровка подписи)
Председатель ТСЖ "Радуна"

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 27 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> Указать, указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложено по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт жилого фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".