

# АКТ

## осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г.

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Воробьева ЛР, Фисерова ИК

(указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

старший по дому

(указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

Татаурово

Улица (проспект): Школьная

Номер дома: 27

Корпус:

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1988</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	<u>3564</u>
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>1296</u>
	жилой части здания		<u>1003,60</u>
	нежилых помещений функционального назначения		<u>0</u>
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>3</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>18</u>
9.	Количество проживающих	человек	
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>нет</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	<u>1992</u>

### 1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------

1.	Электроснабжение	га	2023
2.	Теплоснабжение	га	2017-2019
3.	Холодное водоснабжение	га	2017-2019
4.	Горячее водоснабжение	—	
5.	Водоотведение	га	2017-2019
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта	—	
7.	Крыша	—	
8.	Фасад	—	
9.	Фундамент	—	
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	—	
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и поцолевых этажей	—	
12.	Элементы благоустройства (отмостки)	—	

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	нет
Автономная котельная	—
Печное	—
Отсутствует	—

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	га
Узел управления отсутствует	

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	га
Отсутствует	

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	га
Отсутствует	

### 4. Горячее водоснабжение



#### 4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

### III. Инженерное оборудование

#### 1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<\*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

### IV. Основные показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 4.1. Фундаменты

##### 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Средний	
Сборный	да

#### 4.2. Стены

##### 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

#### 4.3. Перекрытия

##### 4.3.1. Тип перекрытия

Железобетонные	да
----------------	----

Смешанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

##### 4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	да

##### V. Результаты оценки технического состояния многоквартирного дома

N п/п	Нумерация конструктивных элементов кровли, в том числе:	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	бетон, блоки	удовл.	30%	текущий ремонт
2.	Стены	кирпич	удовл.	30%	текущий ремонт
3.	Перекрытия	бетонная плита	удовл.	30%	текущий
4.	Крыша (плоская) в том числе:			30%	
4.1.	Покровные кровли	шифер	удовл.	30%	текущий
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общ. пользования	деревянные	удовл.	30%	текущий
5.2.	Дверные проемы в местах общ. пользования	деревянные	неудовл.	30%	текущий
6.	Наружная отделка фасада (площадь)	кирпич	удовл.	30%	текущий
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.1.	Отмостка здания	бетон	удовл.	30%	текущий
8.	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства, в т.ч.				
8.	Сопоставление				



1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	труба полипропилен	удовл.	—	текущ
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	труба полипропилен	удовл.	—	текущ
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	труба полипропилен	удовл.	—	текущ
8. 6.	Электрооборудование	эл. кабель, эл. сборка	удовл.	40 %	текущ.
8. 7.	Кабины лифтов	—	—	—	—
8. 8.	Лифтовые шахты	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	сб. железобетон	удовл.		текущ
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)	отенок-бет. блоки, полук-бетон, пол, земляное			
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	железобетон	удовл.		текущ
9. 4.	Остальное				

В результате осмотра установлено <2>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вывод <3>:

мн в удовлетв. состоянии



Лица, участвующие в составлении акта:

1. Веретникова Л.Р.

глава

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп

2. Жендровская Л.К.

инженер СП

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп

3. старший по дому

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".