

АКТ  
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 5 октября 2023г

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Веротникова ИР, Лисневская МК, Коптелова ИГ

- (указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- (указать номера квартир, фамилии, инициалы)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт:

г. Татарово

Улица (проспект):

Новая

Номер дома:

3

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		
2.	Год постройки	дата	<u>1970</u>
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	<u>960</u>
	жилой части здания		<u>689 40</u>
	нежилых помещений функционального назначения		
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	<u>2</u>
7.	Количество подъездов	штук	<u>2</u>
8.	Количество квартир	штук	<u>16</u>
9.	Количество проживающих	человек	<u>35</u>
10.	Наличие совета дома	да/нет	<u>да</u>
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---	------------	----------------



1.	Электроснабжение	да	2014
2.	Теплоснабжение	да	2014
3.	Холодное водоснабжение	да	2014
4.	Горячее водоснабжение	-	
5.	Водоотведение	да	2014
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		
7.	Крыша		
8.	Фасад		
9.	Фундамент		
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и поцолевных этажей		
12.	Элементы благоустройства (отмостки)		

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	верхняя
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	да
Узел управления отсутствует	

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	
Отсутствует	да

### 4. Горячее водоснабжение



#### 4.1. Общие сведения

Центральное: вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	да

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	

### III. Инженерное оборудование

#### 1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	

<\*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 4.1. Фундаменты

##### 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	да

#### 4.2. Стены

##### 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	
Панельный	да
Монолит	
Другой тип	

#### 4.3. Перекрытия

##### 4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
----------------	----



Смешанные	
Деревянные	

#### 4.4. Крыша, кровля

##### 4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская кровля	
Скатная крыша	да

#### V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерно-оборудованных элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ <1>, проценты	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитальный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	пс/бетон	удовл.	48%	текущий ремонт
2.	Стены	кирпич	удовл.	48%	текущий ремонт
3.	Перекрытия	плиты пб	удовл.	48%	текущий ремонт
4.	Крыша (площадь), в том числе:				
4.1.	Кровля	шифер	удовл.	55%	текущий ремонт
5.	Проемы, в том числе:				
5.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл.	48%	текущий ремонт
5.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	дерево	удовл.	48%	текущий ремонт
6.	Наличие фасада (площадь)	кирпич	удовл.	48%	текущий ремонт
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7.1.	Ограждение здания	пс/бетон	удовл.	48%	текущий ремонт
8.	Бытовые санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Специальные				



1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	Металл	удовл	—	—
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	—	—	—	—
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	Чугун	удовл	—	—
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	Металл	удовл	—	—
8. 6.	Электрооборудование	эл. щиты эл. кабели	удовл	—	—
8. 7.	Кабины лифтов	—	—	—	—
8. 8.	Лифтовые шахты	—	—	—	—
9.	Прочие, в том числе:				
9. 1.	Лестницы	ж/б	удовл	30%	теплов. шумоз.
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)	—	—	—	—
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	—	—	—	—
9. 4.	Остальное				

В результате осмотра установлено <2>:

---



---



---



---

Вывод <3>:

МЗ в удовлетв. н. состоянии



Лица, участвующие в составлении акта:

1. <u>Веротинская ИР</u>	_____	_____
<u>глава СП</u>	(должность)	(подпись) (расшифровка подп)
2. <u>Лисневская ИК</u>	_____	_____
<u>специалист адм. ил</u>	(должность)	(подпись) (расшифровка подп)
3. <u>Коптелова И.Г.</u>	_____	_____
<u>Председатель ТСЖ "Радуга"</u>	(должность)	(подпись) (расшифровка подп)

<1> Указать в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом

Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных повреждений и конструкций: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".