

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» сентября 2023г.

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

**Название здания:** Многоквартирный жилой дом

**Адрес:** с.Турунтаево, ул.16 квартал, д. 1

**Владелец/балансодержатель:**

**Год ввода в эксплуатацию:** 1989

**Срок службы здания:**

**Этажность:** 5

**Материал стен:** кирпич

**Количество подъездов:** 3

**Количество квартир:** 70

**Количество лифтов:** 0

**Общая площадь дома:** 4724,25кв.м

**Подвал:** есть

**Кровля:** двускатная

**Мансарда:** нет

**Чердак:** есть

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе: председатель комиссии:

Зам.главы МО «Турунтаевское» СП Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

**представителей собственников дома:**

собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		Неудовлет.	Кап.ремонт
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		неудовлетворительное	Кап.ремонт
наружный водосток	пог.м.		отсутствует	требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		отсутствует	требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		не удовлетворительное	требуется
приямки	шт.		не удовлетворительное	требуется
крыльца	шт.		неудовлетворительное	требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		кирпичные	Не требуется
Внутренние	Кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Столбы	шт		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		отсутствие	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
эркеры	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			удовлетворительное	Не требуется
Лестницы	кв.м.		Частично отсутствуют прутья лестничных ограждений	Текущий
Тамбурные двери	шт.		неудовлетворительное	требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Мусоропроводы	шт.		нет	



загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет	
Внутренний водосток	пог.м.		нет	
Почтовые ящики	шт.		нет	
Печи	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Кухонные очаги	шт.		нет	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Неудовлт.	Кап.ремонт
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		неудовлетворительное	Кап.ремонт
задвижки	шт.		неудовлетворительное	Кап.ремонт
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		отсутствуют	Требуется оборудование
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетв.	Текущий
общедомовые приборы учета	шт.		Отсутст.	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		не удовлетворительное	Кап.ремонт
задвижки	шт.		неудовлетворительное	Кап.ремонт
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствуют	Требуется установка
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		неудовлетворительное	Кап.ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		Отсут.	требуется
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.		После кап.ремонта	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы	шт.		удовлетворительное	Не требуется

учета				
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт		удовлетворительное	Не требуется
Изоляция трубопроводов	м		Неудовлетвор.	требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				

### ВЫВОДЫ

Требуется кап. ремонт: кровельного покрытия, канализации. Системы отопления.  
Текущий ремонт;

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зам.главы Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

собственник квартиры №