

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» сентября 2023г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: Многоквартирный жилой дом

Адрес: с.Турунтаево, ул.Юбилейная, д. 3

Владелец/балансодержатель:

Год ввода в эксплуатацию: 1974

Срок службы здания:

Этажность: 2

Материал стен: кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 16

Количество лифтов: 0

Общая площадь дома: 2064кв.м

Подвал: есть

Кровля: двускатная

Мансарда: нет

Чердак: есть

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе: председатель комиссии:.

Зам.главы МО «Турунтаевское» СП Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

представителей собственников дома:

собственник квартиры № 4 Татарников А.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Требует кап.ремонт	Кап.ремонт
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		отсутствует	требуется
защитные ограждения	пог.м.		отсутствует	требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		Не	требуется

			удовлетворительное	
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		неудовлетворительное	требуется
наружный водосток	пог.м.		неудовлетворительное	требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		неудовлетворительное	требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	Кв.м		кирпичные	Не требует
Внутренние	Кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Столбы	шт		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		отсутствие	Не требует
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
эркеры	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			удовлетворительное	Не требуется
Лестницы	кв.м.		Частично отсутствуют прутья лестничных ограждений	Текущий
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		неудовлетворительное	требуется

Мусоропроводы	шт.		нет	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет	
Внутренний водосток	пог.м.		нет	
Почтовые ящики	шт.		нет	
Печи	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Кухонные очаги	шт.		нет	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		требуется кап.ремонта	требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		неудовлетворительное	требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		не удовлетворительное	требуется
завдвижки	шт.		неудовлетворительное	требуется
прочая запорная арматура	шт.		неудовлетворительное	требуется
тепловые пункты	шт.		отсутствуют	Требуется оборудование
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		неУдовлетв.	Текущий
общедомовые приборы учета	шт.		Отсутст.	
Горячее водоснабжение				
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		неудовлетворительное	требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		неудовлетворительное	требуется
завдвижки	шт.		неудовлетворительное	требуется
прочая запорная арматура	шт.		неудовлетворительное	требуется
общедомовые приборы учета	шт.		неудовлетворительное	требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		неудовлетворительное	требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		неудовлетворительное	требуется
ливневая канализация	пог.м.		неудовлетворительное	требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		требует кап.ремонта	требуется
щит распределительный этажный	шт.		неудовлетворительное	требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

общедомовые приборы учета	шт.		неудовлетворительное	требуется
Подвалы				
Входы в подвалы	шт		удовлетворительное	Не требуется
Изоляция трубопроводов	м		После кап.ремонта	
Элементы благоустройства				

ВЫВОДЫ

Требуется капитальный ремонт: кровельного покрытия, электрооборудования, системы отопления, водоснабжения. Текущий ремонт.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зам.главы Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

собственник квартиры №