

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» сентября 2023г..

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: Многоквартирный жилой дом

Адрес: с.Турунтаево, ул.Юбилейная, д. 1

Владелец/балансодержатель: ,

Год ввода в эксплуатацию: 1974 ,

Срок службы здания:

Этажность: 2

Материал стен: кирпич

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 16

Количество лифтов: 0

Общая площадь дома: 1 202,90кв.м

Подвал: есть

Кровля: двускатная

Мансарда: нет

Чердак: есть

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе: председатель комиссии:

Зам.главы МО «Турунтаевское» СП Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

представителей собственников дома:

собственник квартиры № 4 Татарников А.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Изношено по всей крыши	Срочный капитальный ремонт
свесы	пог.м.		неудовлетворительное	требуется
желоба	пог.м.		отсутствуют	требуется
защитные ограждения	пог.м.		отсутствуют	требуется

Крыша				
стропильная система	пог.м.		Не удовлетворительное	требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	требуется
выходы на чердак	шт.		неудовлетворительное	требуется
чердачные продухи	кв.м.		неудовлетворительное	требуется
слуховые окна	кв.м.		неудовлетворительное	требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		Не удовлетв.	требуется
наружный водосток	пог.м.		отсутствует	требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		отсутствуют	требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	Кв.м		кирпичные	Не требует
Внутренние	Кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Столбы	шт		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		отсутствие	требует
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		Не удовлетворительное	требуется
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
эркеры	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		Не удовлетворительное	требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	требуется
подвальные окна	шт.		Не удовлетворительное	требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			удовлетворительное	Не требуется

Лестницы	кв.м.		Частично отсутствуют прутья лестничных ограждений	Текущий
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		неудовлетворительное	требуется
Мусоропроводы	шт.		нет	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет	
Внутренний водосток	пог.м.	✓	нет	
Почтовые ящики	шт.	✓	нет	
Печи	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Кухонные очаги	шт.		нет	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		После кап.ремонта	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетв.	Текущий
общедомовые приборы учета	шт.		Отсутст.	
Горячее водоснабжение				
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		После кап.ремонта	не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствуют	не Требуется установка
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		После кап.ремонта	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	не требуется
ливневая канализация	пог.м.		отсутствует	требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.		После кап.ремонта	Не требуется

щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Подвалы				
Входы в подвалы	Шт		Не удовлетворительное	Требуется кап.рем.
Изоляция трубопроводов	м		После кап.ремонта	
Элементы благоустройства				

ВЫВОДЫ

Срочно Требуется капитальный ремонт: кровельного покрытия , фасада. Текущий ремонт .

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зам.главы Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

собственник квартиры