**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, водоотведения, очистки сточных вод в ст.Таловка находящихся в муниципальной собственности МО «Прибайкальский район».

с. Турунтаево « » 2017года.

Комитет по управлению муниципальным хозяйством в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par160#Par160) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение, теплоснабжение, водоотведения, очистки сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом Соглашения является объекты коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, водоотведения, очистки сточных вод в ст. Таловка находящихся в муниципальной собственности МО «Прибайкальский район», для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации)..
2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект соглашения, указанный в приложении №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в [разделе IX](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par996#Par996) настоящего Соглашения.

Передача осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

1. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.
2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течении трех месяцев с момента подписания настоящего соглашения.
3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1 к настоящему соглашению, в сроки, указанные в [разделе IX](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par996#Par996) настоящего Соглашения.
2. Перечень мероприятий по реконструкции объекта соглашения, устанавливается в приложении № 3.
3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течении трех месяцев.
4. Государственная регистрация прав, указанных в [16](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par379#Par379) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течение трех месяцев.
7. Сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.
8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления софинансирования в рамках реализации различных муниципальных, районных, региональных и федеральных программ.
10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления софинасирования в пределах лимитов бюджетных обязательств.
11. Концедент, направляет Концессионеру средства на финансирование расходов по реконструкции объекта Соглашения, а также на содержание, использование (эксплуатацию), поддержание в исправном состоянии, капитальный ремонт объекта Соглашения в объемах и формах предусмотренных в муниципальных, районных, региональных и федеральных программах по реконструкции и развитию объектов коммунального хозяйства.
12. При обнаружении Концессионером несоответствия сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в сметную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки сметной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.
4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения (приложение № 3).
5. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней, с даты регистрации права собственности Концедента на земельные участки.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе оплачивать транспортный налог на транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, переданные концессионеру по настоящему соглашению.
3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.
5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.
6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
9. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, является собственностью Концессионера, за исключением объектов имущества, передаваемых в собственность Концедента являющимися неотделимыми от основных объектов Соглашения.
10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер, в период действия настоящего соглашения

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в течение 30 дней после окончания действия настоящего соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии пригодном для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в течение 30 дней после окончания действия настоящего Соглашения, и в состоянии пригодном для осуществления деятельности, указанном в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения.
3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 45, 46 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе сметную документацию на объект Соглашения, объекта, входящего в состав Соглашения и иного имущества, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.
5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 15 дней мотивированные возражения по акту приема-передачи.

1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129)настоящего Соглашения, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г., и до окончания срока настоящего Соглашения.
4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.
5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.
7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Васильев\Рабочий%20стол\новый%20этап%20концессии\концессионное%20соглашение%20проект.docx#Par129#Par129) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.
9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.
10. Обеспечение исполнения обязательств не предусмотрено настоящим Соглашением.

**IX Сроки по настоящему Соглашению**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания Соглашения и действует в течении пятнадцати лет.
2. Срок осуществления Концессионером мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования – в течение всего срока действия Соглашения.
3. Срок проведения Концессионером технической инвентаризации недвижимого имущества, являющего объектом концессионного Соглашения – 1 год, со дня подписания концессионного соглашения.
4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.
5. Срок осуществления Концессионером мероприятий по реконструкции объекта соглашения (приложение № 3) 15 лет с момента заключения концессионного соглашения.
6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - в течении всего срока действия Соглашения.
7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – в течении пятнадцати лет со дня подписания настоящего Соглашения и передачи объекта Соглашения по акту приема передачи.

**X. Плата по Соглашению**

1. Концессионная плата по данному концессионному соглашению не устанавливается.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

1. Права и обязанности Концедента осуществляются соответствующими представителями органов местного самоуправления МО «Прибайкальский район». Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, в течение срока его действия.
2. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Информация о порядке эксплуатации, внедрению энергосберегающих технологий и модернизации (реконструкции) объекта Соглашения предоставляется Концессионером ежеквартально в письменной форме до 10 числа следующего за отчетным месяца с указанием объемов произведенных работ по модернизации Объекта Соглашения, а также сумм инвестиций.
4. По письменному требованию Концедента Концессионер обязан в течение пяти рабочих дней предоставить интересующую информацию, связанную с исполнением настоящего Соглашения.
5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий и модернизации (реконструкции) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, Концедент обязан, в течении тридцати календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для исполнения устранения нарушения составляет десять календарных дней.
4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 79 настоящего Соглашения.
5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество предоставляемых услуг по поставке тепловой энергии юридическим и физическим лицам в течение всего срока действия Соглашения со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.
6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течении пяти лет со дня передачи объекта Соглашения.
7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.
8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

**XIV. Изменение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных [Федеральным законом](garantf1://12041176.3/) «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячей воды, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе III настоящего Соглашения.

е) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и реконструкции объекта соглашения.

ж) непредставление установленной настоящим Соглашением отчетности, в течении одного года.

1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения.

**XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, на реконструкцию, объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования.
2. Порядок и срок осуществления возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BAA3F53E8E9A168ED4172DABFFFACFC84280EDAE6EFD4DB7D7D33CD68E3126643F6DCF2840cBB1C) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения:
   1. концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Данное право концессионера действует не зависимо от обстоятельств досрочного расторжения концессионного соглашения, при этом в случае расторжения концессионного соглашения в связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения виновная сторона обязуется возместить убытки и неустойку другой стороне в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего дополнительного соглашения.
   2. Для определения размера возмещения расходов концессионера учитывается размер инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги концессионера.
   3. Концедент обязуется возместить расходы концессионера в течение оставшегося после досрочного расторжения срока действия концессионного соглашения. Возмещение производится ежемесячно равными долями размер которых определяется по формуле: размер инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги концессионера / количество месяцев оставшихся до окончания срока действия соглашения после его досрочного расторжения.
3. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:
   1. Возмещению подлежат недополученные доходы (в случае изменения долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и (или) необходимой валовой выручки концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), за исключением случаев корректировки цен (тарифов) (необходимой валовой выручки концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденными Правительством Российской Федерации.
   2. Возмещение осуществляется путем продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет или путем возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.
4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером (п.2. статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях»), концедент имеет право на возмещение концессионером убытков и уплату неустойки, при этом концессионер не освобождается от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.
5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом (п.2.1. статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях»), концессионер имеет право на возмещение концедентом убытков и уплату неустойки, при этом концедент не освобождается от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.

**XVII. Размещение информации**

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) официальном сайте МО «Прибайкальский район».

**XVIII. Разрешение споров**

1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двадцати календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

1. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XIX. Заключительные положения**

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней с даты этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в шести подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них четыре экземпляра для Концедента, по одному экземпляру- для Концессионера и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

приложение № 1 Состав и описание объекта Соглашения;

приложение № 2 Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении;

приложение № 3 Перечень мероприятий по реконструкции объекта соглашения;

.

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным хозяйством.**  Республики Бурятия. с.Турунтаево, ул. Ленина, №67, тел. 51-1-85.  л/с 04023004250  Р/счет № 40101810600000010002  Банк ГРКЦ НБ Республики Бурятия г.Улан-Удэ  БИК 048142001  ИНН 0316183706  КПП 031601001  ОКТМО 81642488  ОГРН 1060316003329  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(.)  М.П.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(.)  М.П.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года. №

«В отношении объектов коммунального хозяйства,

в том числе объектов водо-, тепло-, водоотведения,

очистки сточных вод в ст. Таловка, находящихся в

муниципальной

собственности МО «Прибайкальский район»

**Состав и описание объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | | Наименование | Описание объекта | Кол-во | Стоимость  объекта |
| 1. | | **Теплоснабжение** | | | |
| 1.1. | | Здание котельной | Нежилое здание, этажность 1, литер А. Инвентарный номер 25475-1Б, общая площадь 264,6 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия , Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.№1Б, 03-03-16/002/2007-423 | 1 | 20 320 132,00 |
| 1.2. | | Тепловые сети | Инженерные сети, общая протяженность 4994 п.м. Инвентарный номер 25482. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка  03-03-16/016/2012-349 | 1 | 384 767,00 |
|  |  | |  |  |  |
|  | | **ИТОГО:** |  | 2 | **20 704 899,00** |
| 2. | | **Водоснабжение** | | | |
| 2.1. | | Канализационнаянасосная станция | Нежилое здание, Этажность 1, Литер А Инвентарный номер 25476, общая площадь 56,7 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка  03-03-16/005/2007-063 | 1 | 583 208,00 |
| 2.2. | | Скважина №1 | Назначение: сооружение. Площадь общая 6,8 кв.м. Инвентарный номер 25478. Литер I, находится по адресу: Республика Бурятия , Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Соц.городок, д.1Б  03-03-16/005/2007-417 | 1 | 81 555 ,00 |
| 2.3. | | Водопроводные сети | Инженерные сети, общая протяженность 3699 м.п., инвентарный номер 25483, Литер III, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка  03-03-16/016/2012-350 | 3699 | 583 604,00 |
| 2.4. | | Канализационные сети | Инженерные сети, общая протяженность 3266 м.п., инвентарный номер 25484, Литер II, находятся по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст.Таловка  03-03-16/016/2012-348 | 3266 | 1 334 161,00 |
|  | |  | **ИТОГО:** |  | **2 582 528,00** |
| 3. | | **ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД** | | | |
| 3.1. | | Приемный резервуар | Нежилое здание, 1 этажное, литера В, инвентарный номер 25458, общая площадь 87,70 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Таловка  03-03-16/002/2005-185 | 1 | 13000,00 |
| 3.2. | | Здание отстойников | Нежилое здание, 1 этажное, литера Б инвентарный номер 25458, общая площадь 318,80 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Таловка  03-03-16/002/2005-186 | 1 | 45000,00 |
| 3.3. | | Станция биологической очистки | Нежилое здание, 1 этажное, литера А, инвентарный номер 25458, общая площадь 288,50 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, станция Таловка  03-03-16/002/2005-187 | 1 | 56000,00 |
|  | |  | **ИТОГО:** | 3 | **114 000,00** |
|  | |  | **ВСЕГО:** |  | **23 401 427,00** |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года. №

«В отношении объектов коммунального хозяйства,

в том числе объектов водо-, тепло-, водоотведения,

очистки сточных вод в ст. Таловка

находящихся в муниципальной

собственности МО «Прибайкальский район»

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Описание объекта | Кол-во | Стоимость  объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Административное здание | Нежилое здание, 1 этажное, Литер А, инвентарный номер 25477, общая площадь 59,10 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия , Прибайкальский район, ст.Таловка ул.Соц.городок, д.1А  03-03-16/007/2007-052 | 1 | 571 290,00 |
|  |  | **ИТОГО:** |  | **571 290,00** |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года. №

«В отношении объектов коммунального хозяйства,

в том числе объектов водо-, тепло-, водоотведения,

очистки сточных вод в ст. Таловка

находящихся в муниципальной

собственности МО «Прибайкальский район»

Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации Объектов концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |  |
| 1. **Водоснабжение** | | |
| 1. | Монтаж узла учета подъема холодной воды на скважине №1 |  |
| 2. | Монтаж узла учета потребления эл.энергии на скважине № 1 |  |
| 3. | Реконструкция ограждения территории скважины по 1 поясу ЗСО, согласно СанПин 2.1.4.1110-02 |  |
| 4. | Замена существующего глубинного насоса ЭЦВ-10-120-60 (эл.двигатель -32 Квт) |  |
| 5. | Контроль за установкой водомерных узлов на вводах в жилые дома |  |
| 6. | Развитие летнего водопровода в зону частной постройки (проработка бизнес плана) |  |
| 1. **Канализация** | | |
| 1. | Замена существующих перекачивающих насосов КНС -1, КНС-2 на экономичные, повышенной надежности типа «Грундфос» |  |
| 2. | Монтаж резервного погружного насоса сточных вод из приемного резервуара на КНС-2 |  |
| 3. | Чистка внутренней поверхности труб внутридворовой канализации |  |
| **III.Очистка сточных вод** | | |
| 1. | Оборудование узла учета сброса сточных вод |  |
| 2. | Замена существующего перекачивающего насоса К 100-65-200 (эл.двигатель 30 квт)  на экономичный насос марки «Грундфос» |  |
| 3. | Капитальный ремонт помещения и оборудования биофильтров, ограждение санитарной зоны |  |
| 4. | Аттестация гидрохимлабораториив ЦСМ |  |
| **IV.Теплоснабжение** | | |
| 1. | Проведение комплексного энергетического обследования системы централизованного теплоснабжения жилого поселка станции Таловка в соответствии ст.15, ст.16, Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009г. |  |
| 2. | Замена существующих котлов КВЦ-2,0-95 №1, №2 на котлоагрегат последнего поколения малой и средней мощности, мощностью 2,5 МВТ (увеличение мощности котельной на 0,86 Гкал) |  |
| 3. | Установка дополнительного насоса типа «Грундфос» NB-80-200/200 с эл.двигателем 37 квт |  |
| 4. | Модернизация тепловых сетей общей протяженностью 467 пм. в том числе:  от ТК-33 до ТК-34 -26 пм.  от ТК-15 до ТК-32 -90 пм.  от ТК-32 до ТК-33 -47 пм.  от ТК-19 до ТК-20 -135 пм.  от ТК-23 до ж/д Лазо 3 -35пм.  от ТК-28 до ж/д Лазо 1 -18пм.  от ТК-25 до ТК-27 -40 пм.  от ТК-2 до ТК-28 -76 пм. |  |
| 5. | Обеспечение расчетов по приборам учета потребления тепловой энергии на вводах с узлами учета тепловой энергии |  |